

Exposé

Wohnung in Witten

Wunderschöne 4-Zimmer Altbauwohnung in Stadtnähe



Objekt-Nr. OM-426340

Wohnung

Vermietung: **1.118 € + NK**

Herbederstraße 33
58455 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.354 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	352 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hervorragend aufgeteilte und Wohnung befindet sich im 3. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Witten.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche.

Die Wohnung ist WG geeignet und verfügt über 4 Zimmer + Küche + Badezimmer.

Die Wohnung erfüllt den KDU-Satz von mindestens 8. Personen.

Besichtigungen zeitnah möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen bitte bevorzugt per Mail.

Bitte Angaben zu beruflicher Tätigkeit und gewünschten Einzugstermin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-/Kinderzimmer



Schlaf-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-/Kinderzimmer



Küche