

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Schwieberdingen

### Moderne, lichtdurchflutete 1- Zimmerwohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-426283

#### Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **620 € + NK**

71701 Schwieberdingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1965	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	40 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne Dachgeschoßwohnung eignet sich ideal als Pendlerwohnung oder Singlewohnung und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie ihre einzigartige Lage.

Die Wohnung wurde 2025 kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen, lichtdurchfluteten Zustand. In der gesamten Wohnung sind Fliesen in Holzoptik sowie eine Fußbodenheizung verlegt. Große Fenster sorgen für eine wunderschöne Aussicht ins Grüne und für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die neue Einbauküche sowie das neue, moderne Badezimmer lassen keine Wünsche offen und bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. Der offene und helle Charakter der Wohnung macht sie zu einem echten Wohlfühlort.

Ein Parkplatz im Hof ist vorhanden.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein großer Kellerraum auf derselben Etage, was den Alltag besonders komfortabel macht.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Um eine faire und schnelle Auswahl treffen zu können bitten wir um eine kurze persönliche Vorstellung:

- Name
- Alter
- Beruf
- Angaben zum monatlichen Nettoeinkommen
- gewünschter Einzugstermin
- aktueller Wohnort
- Personenanzahl

## Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- Kernsanierung 2025
- Dachgeschoßwohnung
- Ideal für Singles oder Pendler
- Lichtdurchflutet & modern
- Neue Einbauküche & neues Bad
- Parkplatz im Hof
- Großer Kellerraum auf derselben Etage
- Wunderschöne Aussicht
- Direkt in der Natur, ruhige Lage
- Nähe Bosch

## Fußboden:

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Dachgeschoßwohnung befindet sich in Schwieberdingen in ruhiger, naturnaher Lage. Das Anwesen liegt auf einem ehemaligen Bauernhof, der heute ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt wird, und bietet eine sehr schöne Aussicht ins Grüne. Die Firma Bosch ist in ca. 500 m Luftlinie erreichbar. Das Ortszentrum von Schwieberdingen liegt etwa 15 Gehminuten bzw. rund 1 km Fahrstrecke entfernt und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung.

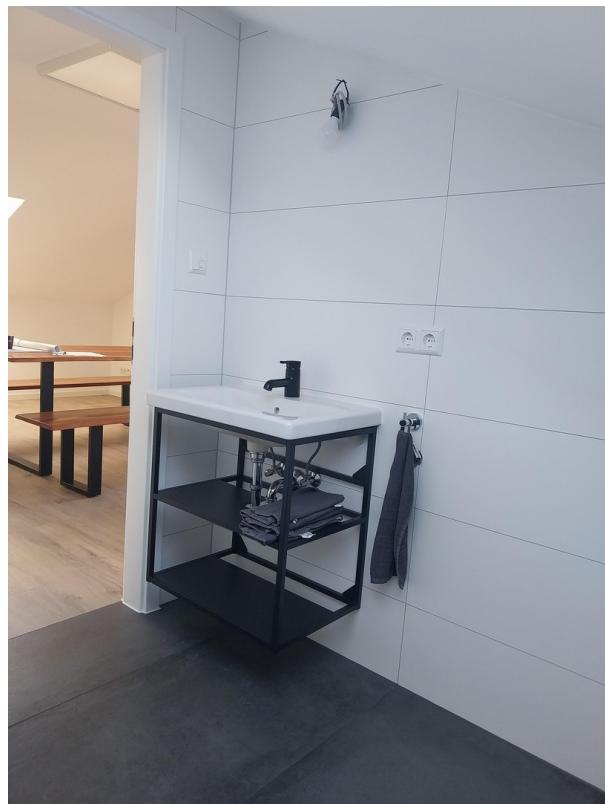
## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnen/ Essen



Schlafen

# Exposé - Galerie



Treppenhaus Eingangsbereich

# Exposé - Grundrisse

