

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Apolda**

**Neu saniertes Loft im Hinterhaus – Erstbezug**



**Objekt-Nr. OM-426267**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **595 € + NK**

Wielandstraße 6  
99510 Apolda  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1916	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	60,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen modernes Wohnen mit Ruhe, Privatsphäre und dennoch zentraler Lage? Dann wird Sie dieses stilvolle Loft in der Wielandstraße 6 (Apolda) begeistern. Im ruhigen Hinterhaus gelegen, mit eigenem Hof und freiem Blick ins Grüne, verbindet diese Wohnung urbanes Leben mit entspannter Wohnqualität.

Verfügbare Wohnungen:

- Erdgeschoss: ca. 60 m<sup>2</sup>
  - 1. Obergeschoss: ca. 65 m<sup>2</sup>
- > 2 Lofts verfügbar – perfekt auch für Paare oder Berufstätige im Homeoffice

## Ausstattung

Loft-Highlights & Ausstattung:

- Komplette neu saniert – Erstbezug
- Großzügiges, offenes Loft-Wohnkonzept – ein großer Raum mit viel Gestaltungsfreiheit
- Neues, modernes Bad mit Hänge-WC & Handtuchhalter
- Einbruchssichere Fenster für ein sicheres Wohngefühl
- Hof zur Nutzung
- Weitblick ins Grüne – ruhig und unverbaubar
- Parkplätze direkt vor dem Haus
- Ruhiges Hinterhaus in angenehmer Nachbarschaft

## Sonstiges

Das erwartet Sie:

Das Loft überzeugt durch seinen weiten, lichtdurchfluteten Grundriss, der Wohnen, Schlafen und Arbeiten harmonisch miteinander verbindet. Durch das offene Raumkonzept genießen Sie maximale Freiheit bei der Einrichtung – ideal für Individualisten, Kreative oder moderne Wohnliebhaber, die klare Linien und Offenheit schätzen.

Einzug möglich ab sofort

Haustiere nach Absprache willkommen

Unbefristeter Mietvertrag – für ein dauerhaftes Zuhause

Dieses Loft ist mehr als eine Wohnung – es ist ein offener Lebensraum mit Ruhe, Stil und Weitblick. Ideal für alle, die modernes Wohnen lieben und Wert auf Qualität, Sicherheit und Lage legen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und entdecken Sie eines der neu sanierten Lofts in der Wielandstraße 6.

## Lage

Ruhige Nebenstraße, zentral gelegen:

Die Wielandstraße ist eine ruhige Seitenstraße mit sehr guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Innenstadt und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar – und dennoch wohnen Sie hier angenehm abgeschirmt im Hinterhaus.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

