

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Schöne Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-426027

#### Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

Ansprechpartner:  
Karmen Welker

Angeligasse 83  
1100 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	62,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	330 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr helle, warme und gepflegte Wohnung im 10. Bezirk, in der Nähe vom 12. Bezirk.

Ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer mit genug Platz für Schränke und Kommoden. Ein Vorzimmer mit genügend Platz für Mäntel, Jacken und Schuhe, ein Badezimmer mit WC, Dusche, Waschplatz und auch noch Platz für eine Waschmaschine.

Die Küche ist maßangefertigt und neuwertig. Alle Fenster und die Balkontür wurden 2012 erneuert.

Großer eigener Kellerraum, eigener Stellplatz im Innenhof (mit elektr. Schranke) und Möglichkeit der Mitbenutzung einer Waschküche.

Zusätzlich ist für warme Sommertage eine Split-Klimaanlage eingebaut.

Besichtigung gerne nach Absprache möglich.

## Ausstattung

Im Wohnzimmer und Schlafzimmer sind Parkettböden verlegt. Im Vorzimmer, Bad und Küche Fliesen.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

## Lage

In der Nähe der Triesterstraße, dennoch hört man davon nichts.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

