

Exposé

Wohnung in Wien

Helle 3 Zimmer Wohnung unbefristet zu vermieten



Objekt-Nr. OM-425995

Wohnung

Vermietung: **854 € + NK**

Ansprechpartner:
Flóra Kámán

Gurkgasse 26
1140 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1899	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine helle, großzügige 3 Zimmer Wohnung im 14. Gemeindebezirk.

Hauptmietzins: € 854,00

Kautionsgutschrift: € -10,00

Zwischensumme: € 844,00

Betriebskosten: € 207,47

Liftkosten: € 22,56

Nettomiete: € 1.074,03

Umsatzsteuer: € 107,40

BRUTTOMIETE: € 1.181,43

Raumaufteilung:

3 Zimmer

Küche

2 Vorzimmer

Bad

WC

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermieter und Makler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Immobilienmakler erklärt, dass er einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel im näheren Umkreis:

Straßenbahnlinien 10, 46, 49, 52

Nachtbus N49

U3 Hütteldorfer Straße

S45 Bahnhof Breitensee

Bahnhof Penzing

Im Umkreis von 10min zu Fuß finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. BILLA, HOFER, Bäckereien und eine Vielzahl von Lokalen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	60,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

