

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wien

Dachgeschoßwohnung mit Fernblick in Bestlage



Objekt-Nr. OM-425766

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **2.100.000 €**

Ansprechpartner:
Gerald Markel

Gentzgasse 40-42
1180 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	5,00
Wohnfläche	204,30 m²
Übernahme	sofort

Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem umfassend sanierten Altbau gelangt eine 200 m² große Wohnung mit 82,19 m² Terrassenflächen, Wohnzimmer, 2 Bäder inkl. WC, einem separaten Gäste-WC und wahlweise drei oder vier Schlafzimmer zum Verkauf.

Die Wohnlage ist exzellent, der Blick von der Terrasse ist spektakulär, das Haus ist umfassend saniert inklusive Garagenplätzen und Kellerabteil.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Liegenschaft Gentzgasse im 18. Wiener Gemeindebezirk liegt im sogenannten Kottage-Viertel von Wien - einer der beliebtesten Wohngegenden schon seit der imperialen Ära.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

