

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Wien**

**Dachgeschoßwohnung mit Fernblick in Bestlage**



Objekt-Nr. OM-425766

## Dachgeschoßwohnung

Verkauf: **2.100.000 €**

Ansprechpartner:  
Gerald Markel

Gentzgasse 40-42  
1180 Wien  
Wien  
Österreich

Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	204,30 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Übernahme	sofort	Badezimmer	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem umfassend sanierten Altbau gelangt eine 200 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 82,19 m<sup>2</sup> Terrassenflächen, Wohnzimmer, 2 Bäder inkl. WC, einem separaten Gäste-WC und wahlweise drei oder vier Schlafzimmer zum Verkauf.

Die Wohnlage ist exzellent, der Blick von der Terrasse ist spektakulär, das Haus ist umfassend saniert inklusive Garagenplätzen und Kellerabteil.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Die Liegenschaft Gentzgasse im 18. Wiener Gemeindebezirk liegt im sogenannten Kottage-Viertel von Wien - einer der beliebtesten Wohngegenden schon seit der imperialen Ära.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

