

Exposé

Wohnung in Graz

Helle und ruhige Wohnung Graz an der Mur



Objekt-Nr. OM-425690

Wohnung

Verkauf: **80.000 €**

Schippingerstraße 65
8051 Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	1906	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	35,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle ruhige, in einer Sackgasse gelegene Wohnung, direkt an der Mur, privat zu verkaufen.

Kaufpreis 80.000€

Momentan ist die Wohnung noch vermietet.

Mietvertrag endet Ende März.

Sie verfügt über eine geräumiges Wohn-Schlafzimmer und eine separate Küche, sowie Badezimmer mit WC.

Ein Kellerabteil sowie Abstellplatz für Räder ist vorhanden.

Geheizt wird mit Infrarotpaneelen und ein Einbau eines Holzofens ist möglich, da ein Kaminanschluss vorhanden ist.

In der Strasse gibt es kostenfreie Parkmöglichkeiten.

Der 67a ins Zentrum fährt direkt am Eck in einer Entfernung von 2 Gehminuten. In 10 Minuten ist man am Hauptbahnhof und Hauptplatz.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in in der Nähe.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Kamin

Lage

Der 67a ins Zentrum fährt direkt am Eck in einer Entfernung von 2 Gehminuten. In 10 Minuten ist man am Hauptbahnhof oder Hauptplatz.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	233,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

