

# Exposé

## Wohnen in Gießhübl

### Baugrundstück 2372 Gießhübl bei Wien



Objekt-Nr. OM-425658

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Milan Pevny

Dreisteinstrasse 53  
2372 Gießhübl  
Niederösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche

1.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hiermit biete Ich ein prachtvolles 1000qm

Grundstück mit einer wunderschönen

Aussicht auf die umgehende

Berglandschaft direkt am Straßenrand der Dreisteinstrasse 53,

in der nächstunliegenden Umgebung gibt es Schulen, Billa, Ärzte, viel Platz für Freizeit und Spaß.

Nächstliegend liegt die schöne Altstadt

Mödling wo man gepflegt Essen und

Trinken, aber auch mit Kindern in

Italienische Eislokale besuchen kann.

Ausserdem gibt es hier viele

Möglichkeiten alle möglichen Freizeitaktivitäten bzw. gestalten, wie Wandern, Spaziergänger und vieles mehr.

Das Baugrundstück ist mit 20-25%

bebaufäche sehr attraktiv und auf 2

Etagen und ein Dachgeschoss bebaubar,

in der Umgebung gibt es viele schöne

Villen und Designerhäuser wo der

Architektonischen Fantasie viel Freiraum

geboten wird, etwas für Bauherren aber

auch seinen individuellen Wünschen

freien Lauf zu lassen.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

