

Exposé

Dachgeschosswohnung in Graz

**Moderne ruhige Designer-Dachgeschosswohnung in
wunderschönem Altbau - TOPBEZIRK St. Leonhard**



Objekt-Nr. OM-425138

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **620.000 €**

Ansprechpartner:
Fernanda Breitenfellner

Beethovenstraße 24/8
8010 Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2011	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	138,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	580 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral gelegene Dachgeschosswohnung in Uni Nähe. Der Stadtpark und die Innenstadt, das LKH Graz, sowie öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

- 138 m2 inkl. Galerie
- 3 Zimmer (2 Schlafzimmer, offener Wohnbereich mit Küche)
- Badezimmer mit Dusche und 2 Waschbecken
- separates WC
- 10 m2 großer Balkon mit Blick in ruhigen grünen Innenhof und Ausblick auf den Schlossberg
- Kellerabteil
- Lift
- keine Maklergebühren

Ausstattung

Einbauküche, Dusche, Waschbecken und Badmöbel vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Stadtpark und die Innenstadt, das LKH Graz, sowie öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Lage im beliebten Grazer Viertel St. Leonhard. Trotz sehr zentraler Lage ruhig mit Ausblick in den grünen Innenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terasse / Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Galerie

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

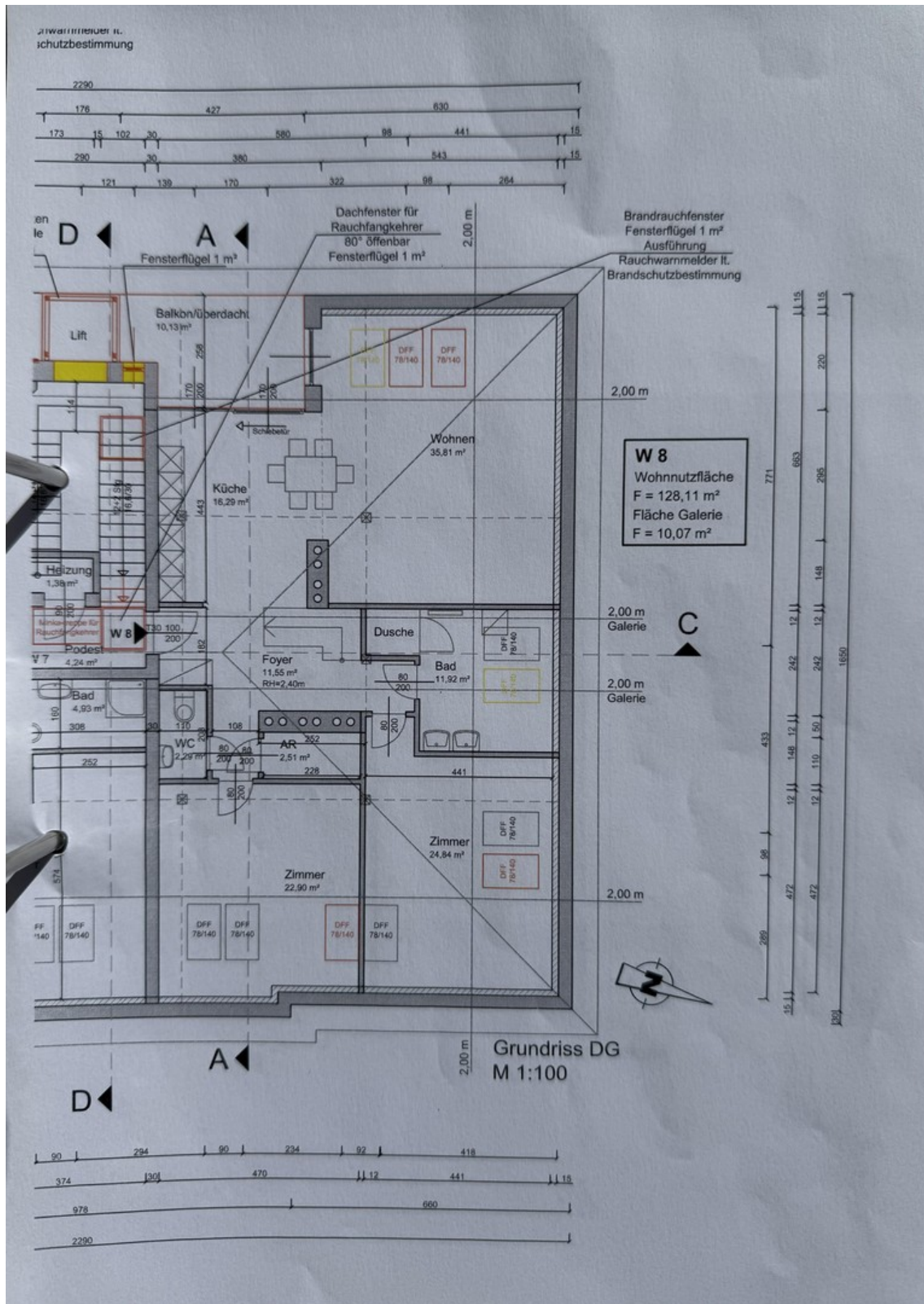


WC



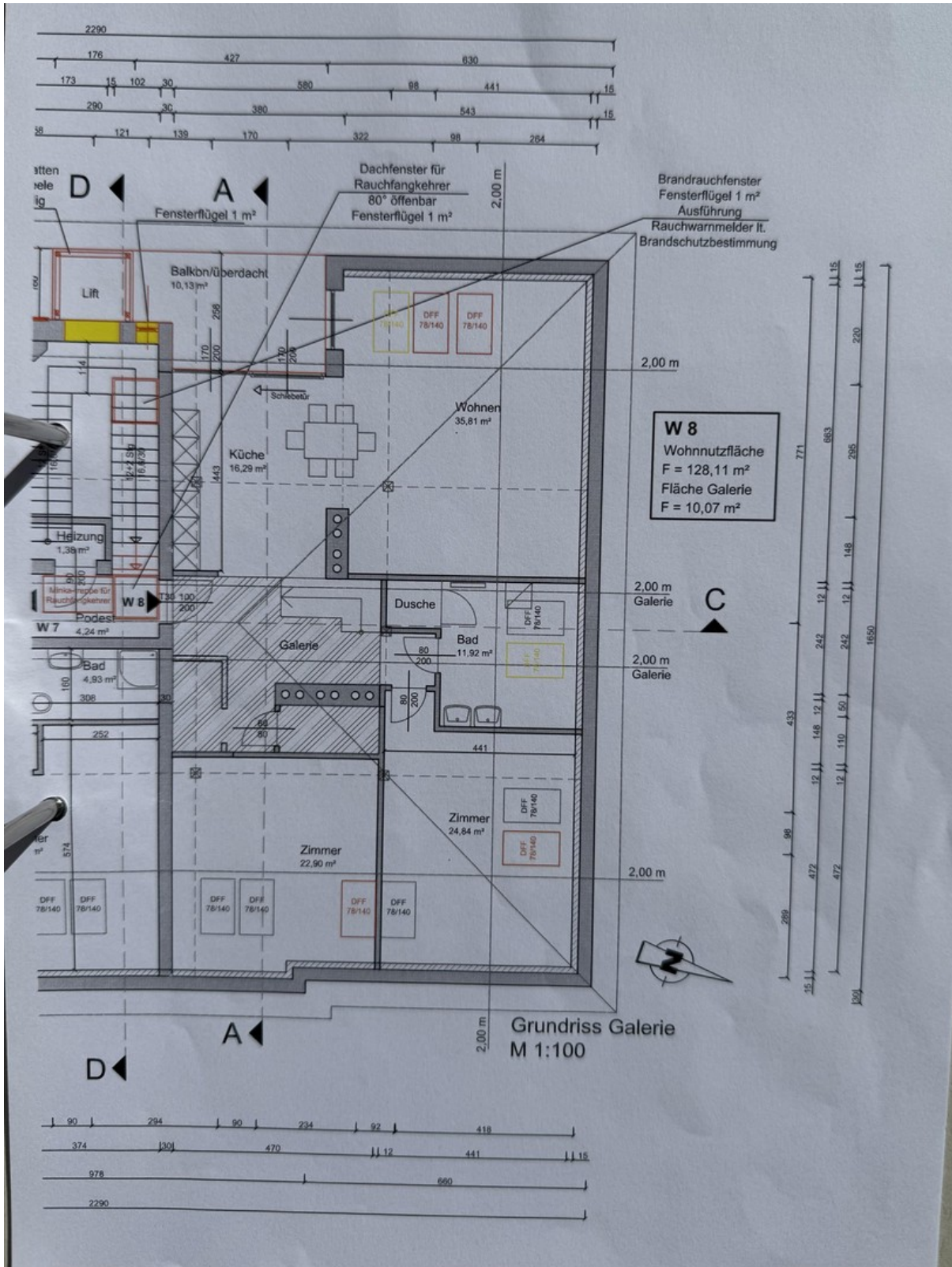
Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss mit Galerie