

# Exposé

## Praxis in Linz

**ALL IN Preis Ordinationsraum Linz-Zentrum - tageweise oder dauerhaft**



Objekt-Nr. OM-425060

### Praxis

Vermietung: **7 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hanna Sheu

Museumstrasse 29 / 1. Stock  
4020 Linz  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	1500	Büro-/Praxisfläche	460,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	460,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ALL IN Ordinationsraum Linz-Zentrum inkl. BK / Strom / Heizung - s. Preisblatt bei den Bildern

- flexibel tageweise oder dauerhaft -

Museumstraße 29, 4020 Linz

Moderne, barrierefreie Ordinationsräume zur flexiblen oder dauerhaften Nutzung.

Reine Raumvermietung – keine Ordinationsgemeinschaft.

In allen Preisen inkludiert

- auf Wunsch Möblierter Ordinationsraum (Tisch + 2 Stühle)
- Mitbenutzung Wartebereich
- WC-Anlagen
- Betriebskosten
- Strom / Heizung
- Reinigung des Empfangsbereichs / Toiletten / Gang
- Barrierefreier Zugang

Optionale Zusatzleistung

- Patientenliege:

+15 € pro Tag oder +60 € pro Monat

Hinweise

- Nutzung als Ordinationsraum oder Gesundheit spezifische Fächer – alle Fächer / Therapieraum / Büro
- Flexible Vertragsmodelle möglich
- Monatlich kündbar bei Tages- und Wochenmodellen
- Preise verstehen sich netto (zzgl. USt, sofern anwendbar)

Preisübersicht Ordinationsräume

Museumstraße 29, 4020 Linz

(alle Preise netto, All-in)

ALL- IN:

inkl. BK / Strom / Gas / Reinigung der Gemeinschaftsflächen

Quadratmeterpreise (Grundlage)

NutzungsmodellPreis

Dauermiete 50 € / m<sup>2</sup> / Monat

Fix 1 Tag pro Woche 6,5 € / m<sup>2</sup> / Tag (≈ 28,1 € / m<sup>2</sup> / Monat)

Einzeltag (ad hoc) 10 € / m<sup>2</sup> / Tag

Patientenliege (optional)+15 € / Tag oder +60 € / Monat

Beispielpreise nach Raumgröße

RaumgrößeDauermiete / MonatFix 1 Tag/Woche / MonatEinzeltag

15 m²750 €ca. 422 €150 €

18 m²900 €ca. 506 €180 €

20 m²1.000 €ca. 563 €200 €

22 m²1.100 €ca. 619 €220 €

25 m²1.250 €ca. 703 €250 €

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Barrierefrei

## Lage

Zentrum Linz

Museumstraße 27-29, 4020 Linz

nahe Elisabethinen KH

### **Infrastruktur:**

Apotheke

# Exposé - Galerie



Eingang Rollstuhlgerecht



Aufzug Rollstuhlgerecht

# Exposé - Galerie



Saal



Raum 40m2

# Exposé - Galerie

## Ordinationsraum Linz-Zentrum

- flexibel tageweise oder dauerhaft -

Museumstraße 29, 4020 Linz

hanna.sheu@gmail.com

Moderne, barrierefreie Ordinationsräume zur flexiblen oder dauerhaften Nutzung.

Reine Raumvermietung – **keine Ordinationsgemeinschaft**.

### In allen Preisen inkludiert

- auf Wunsch Möblierter Ordinationsraum (Tisch + 2 Stühle)
- Mitbenutzung Wartebereich
- WC-Anlagen
- Betriebskosten
- Strom / Gas
- Reinigung des Empfangsbereichs / Toiletten / Gang
- Barrierefreier Zugang

### Optionale Zusatzleistung

- Patientenliege:  
**+15 € pro Tag oder +60 € pro Monat**

### Hinweise

- Nutzung als Ordinationsraum – alle Fächer / Therapieraum / Büro
- Flexible Vertragsmodelle möglich
- Monatlich kündbar bei Tages- und Wochenmodellen
- Preise verstehen sich netto (zzgl. USt, sofern anwendbar)

Info

## Preisübersicht Ordinationsräume

Museumstraße 29, 4020 Linz

(alle Preise netto, All-in)

**ALL- IN:**

**inkl. BK / Strom / Gas / Reinigung der  
Gemeinschaftsflächen**

hanna.sheu@gmail.com

### Quadratmeterpreise (Grundlage)

Nutzungsmodell	Preis
Dauermiete	50 € / m <sup>2</sup> / Monat
Fix 1 Tag pro Woche	6,5 € / m <sup>2</sup> / Tag (= 28,1 € / m <sup>2</sup> / Monat)
Einzeltag (ad hoc)	10 € / m <sup>2</sup> / Tag
Patientenliege (optional)	+15 € / Tag oder +60 € / Monat

### Beispielpreise nach Raumgröße

Raumgröße	Dauermiete / Monat	Fix 1 Tag/Woche / Monat	Einzeltag
15 m <sup>2</sup>	750 €	ca. 422 €	150 €
18 m <sup>2</sup>	900 €	ca. 506 €	180 €
20 m <sup>2</sup>	1.000 €	ca. 563 €	200 €
22 m <sup>2</sup>	1.100 €	ca. 619 €	220 €
25 m <sup>2</sup>	1.250 €	ca. 703 €	250 €

Preisblatt