

Exposé

Praxis in Linz

ALL IN Preis Ordinationsraum Linz-Zentrum - tageweise oder dauerhaft



Objekt-Nr. OM-425060

Praxis

Vermietung: **7 € + NK**

Ansprechpartner:
Hanna Sheu

Museumstrasse 29 / 1. Stock
4020 Linz
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1500	Büro-/Praxisfläche	460,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	460,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ALL IN Ordinationsraum Linz-Zentrum inkl. BK / Strom / Heizung - s. Preisblatt bei den Bildern

- flexibel tageweise oder dauerhaft -

Museumstraße 29, 4020 Linz

Moderne, barrierefreie Ordinationsräume zur flexiblen oder dauerhaften Nutzung.

Reine Raumvermietung – keine Ordinationsgemeinschaft.

In allen Preisen inkludiert

- auf Wunsch Möblierter Ordinationsraum (Tisch + 2 Stühle)
- Mitbenutzung Wartebereich
- WC-Anlagen
- Betriebskosten
- Strom / Heizung
- Reinigung des Empfangsbereichs / Toiletten / Gang
- Barrierefreier Zugang

Optionale Zusatzleistung

• Patientenliege:

+15 € pro Tag oder +60 € pro Monat

Hinweise

• Nutzung als Ordinationsraum oder Gesundheit spezifische Fächer – alle Fächer / Therapieraum / Büro

• Flexible Vertragsmodelle möglich

• Monatlich kündbar bei Tages- und Wochenmodellen

• Preise verstehen sich netto (zzgl. USt, sofern anwendbar)

Preisübersicht Ordinationsräume

Museumstraße 29, 4020 Linz

(alle Preise netto, All-in)

ALL-IN:

inkl. BK / Strom / Gas / Reinigung der Gemeinschaftsflächen

Quadratmeterpreise (Grundlage)

NutzungsmodellPreis

Dauermiete 50 € / m² / Monat

Fix 1 Tag pro Woche 6,5 € / m² / Tag (\approx 28,1 € / m² / Monat)

Einzeltag (ad hoc) 10 € / m² / Tag

Patientenliege (optional)+15 € / Tag oder +60 € / Monat

Beispielpreise nach Raumgröße

Raumgröße Dauermiete / Monat Fix 1 Tag/Woche / Monat Einzeltag

15 m² 750 € ca. 422 € 150 €

18 m² 900 € ca. 506 € 180 €

20 m² 1.000 € ca. 563 € 200 €

22 m² 1.100 € ca. 619 € 220 €

25 m² 1.250 € ca. 703 € 250 €

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Lage

Zentrum Linz

Museumstraße 27-29, 4020 Linz

nahe Elisabethinen KH

Infrastruktur:

Apotheke

Exposé - Galerie



Eingang Rollstuhlgerecht



Aufzug Rollstuhlgerecht

Exposé - Galerie



Saal



Raum 40m²

Exposé - Galerie

Ordinationsraum Linz-Zentrum

- flexibel tageweise oder dauerhaft -

Museumstraße 29, 4020 Linz

hanna.sheu@gmail.com

Moderne, barrierefreie Ordinationsräume zur flexiblen oder dauerhaften Nutzung.
Reine Raumvermietung – **keine Ordinationsgemeinschaft.**

In allen Preisen inkludiert

- auf Wunsch Möblierter Ordinationsraum (Tisch + 2 Stühle)
- Mitbenutzung Wartebereich
- WC-Anlagen
- Betriebskosten
- Strom / Gas
- Reinigung des Empfangsbereichs / Toiletten / Gang
- Barrierefreier Zugang

Optionale Zusatzleistung

- Patientenliege:
+15 € pro Tag oder +60 € pro Monat

Hinweise

- Nutzung als Ordinationsraum – alle Fächer / Therapieraum / Büro
- Flexible Vertragsmodelle möglich
- Monatlich kündbar bei Tages- und Wochenmodellen
- Preise verstehen sich netto (zzgl. USt, sofern anwendbar)

Info

Preisübersicht Ordinationsräume

Museumstraße 29, 4020 Linz
(alle Preise netto, All-in)

ALL-IN:

**inkl. BK / Strom / Gas / Reinigung der
Gemeinschaftsflächen**

hanna.sheu@gmail.com

Quadratmeterpreise (Grundlage)

Nutzungsmodell	Preis
Dauermiete	50 € / m ² / Monat
Fix 1 Tag pro Woche	6,5 € / m ² / Tag (\approx 28,1 € / m ² / Monat)
Einzeltag (ad hoc)	10 € / m ² / Tag
Patientenliege (optional)	+15 € / Tag oder +60 € / Monat

Beispielpreise nach Raumgröße

Raumgröße	Dauermiete / Monat	Fix 1 Tag/Woche / Monat	Einzeltag
15 m ²	750 €	ca. 422 €	150 €
18 m ²	900 €	ca. 506 €	180 €
20 m ²	1.000 €	ca. 563 €	200 €
22 m ²	1.100 €	ca. 619 €	220 €
25 m ²	1.250 €	ca. 703 €	250 €

Preisblatt