

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Bregenz

**Lichtdurchflutete Dachgeschoßwohnung zentral und ruhig Bregenz**



Objekt-Nr. OM-425031  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **900 € + NK**

6900 Bregenz  
Vorarlberg  
Österreich

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	15.03.2026
Nebenkosten	175 €	Zustand	saniert
Heizkosten	85 €	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	260 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.800 €	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Dachgeschoßwohnung mit 74 m<sup>2</sup> ist bestens geeignet für Singels oder Paare.

Fenster in alle Himmelsrichtungen offerieren ua Blicke zum Pfänder und See.

Eine geräumige, voll ausgestattete Wohnküche mit Morgensonnen bildet das Herzstück der Wohnung. Das Wohnzimmer bietet einen Blick auf den See. Die beiden Schlafzimmer liegen abgewandt zur Straße.

Vom Gang kommt man auf der einen Seite in das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Fenster. Auf der anderen Seite liegt das WC mit Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Der Wohnung zugeordnet ist ein Kellerabteil.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Laminat

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnlage besticht durch die ideale Lage. Sie liegt zentral und ruhig zugleich. Pfänderhang und Bodensee, Museum, Theater und Restaurants, Supermärkte, Wochenmarkt und Fußgängerzone, Bahnhof-Hafen und Bushaltestelle sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

