

# Exposé

## Wohnung in Kufstein

### Vollausstattung Wohnung



Objekt-Nr. OM-424969

#### Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

6330 Kufstein  
Tirol  
Österreich

Zimmer	1,00
Wohnfläche	28,00 m²

Übernahme	sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nahe Bahnhof Kufstein: Erleben Sie modernen Wohnkomfort in seiner attraktivsten Form. Zur Vermietung steht ein privater, voll möblierter Wohnbereich, der in erster Linie für die komfortable Nutzung durch eine einzelne Person konzipiert ist. Bei Bedarf bietet die durchdachte Raumaufteilung jedoch auch die Möglichkeit, vorübergehend eine zweite Person unterzubringen. Mittels blickdichter Vorhänge lässt sich der Wohnbereich flexibel und optisch ansprechend strukturieren, sodass bei zusätzlicher Nutzung ausreichend Privatsphäre gewährleistet bleibt.

Die gesamte Einheit besticht durch eine helle, einladende Atmosphäre. Ein Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof mit Garten sowie auf die umliegende Bergwelt lädt zum Entspannen ein. Die Ausstattung ist nagelneu und perfekt auf die Bedürfnisse von Studierenden oder berufstätigen Pendlern zugeschnitten („Komplettausstattung“).

Die Highlights auf einen Blick:

Zustand: Erstbezug nach hochwertiger Renovierung.

Komplettausstattung: Vollmöbliert inklusive Küche, Geschirr, Bildschirm und mehr – ein Sofortbezug ist ohne Aufwand möglich.

Außenbereich: Gemeinschaftlicher Balkon in den ruhigen Innenhof mit beeindruckendem Bergblick.

Wohnkonzept: Eigener Bereich in einer harmonischen 2er-Einheit; Sanitärräume und Balkon werden gemeinschaftlich genutzt.

Flexibilität: Ideal für Einzelpersonen, die Ruhe suchen, Paare oder eine offene Wohngemeinschaft.

Zentrale Lage in Kufstein:

Die Lage im Stadtkern bietet maximale Lebensqualität durch kurze Wege:

Bildung & Beruf: Die FH Kufstein ist bequem fußläufig erreichbar.

Mobilität: Nur wenige Gehminuten zum Bahnhof. Mit exzellenter Anbindung (ca. 45–50 Minuten Fahrtzeit) nach Innsbruck oder München

Natur & Freizeit: Der Stadtpark und weitläufige Erholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Urbanes Leben: Beste Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln direkt vor der Haustür.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Einbauküche

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

