

Exposé

Wohnung in Salzburg

Privat schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon, Parsch



Objekt-Nr. OM-424920

Wohnung

Verkauf: **287.000 €**

5020 Salzburg
Salzburg
Österreich

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,63 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	48,63 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	305 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Wohnung in Parsch, 2 Zimmer getrennt begehbar auch ideal zur Vermietung an Studenten. Gegenüber dem Volksgarten Bad und Volksgarten. Einkaufsmöglichkeiten Busverbindungen in unmittelbarer Nähe. Fahrradwege in die Stadt 5 Minuten mit dem Bus ins Zentrum.

Eigenes Kellerabteil circa 12 m².

Allgemeiner Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr, Fahrradkeller, kleiner Kinderspielfeld und Garten für alle Eigentümer.

Zentrale Lage,

Bad mit Badewanne, WC,

Vorraum

Zwei getrennt begehbare Zimmer wovon eines Zugang zum Balkon hat.

Küche,

Wohnung ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Parsch Volksgarten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

