

# Exposé

## Wohnung in Salzburg

### Privat schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon, Parsch



Objekt-Nr. OM-424920

#### Wohnung

Verkauf: **287.000 €**

5020 Salzburg  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,63 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	48,63 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	305 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne Wohnung in Parsch, 2 Zimmer getrennt begehbar auch ideal zur Vermietung an Studenten. Gegenüber dem Volksgarten Bad und Volksgarten. Einkaufsmöglichkeiten Busverbindungen in unmittelbarer Nähe. Fahrradwege in die Stadt 5 Minuten mit dem Bus ins Zentrum.

Eigenes Kellerabteil circa 12 m<sup>2</sup>.

Allgemeiner Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr, Fahrradkeller, kleiner Kinderspielplatz und Garten für alle Eigentümer.

Zentrale Lage,

Bad mit Badewanne, WC,

Vorraum

Zwei getrennt begehbar Zimmer wovon eines Zugang zum Balkon hat.

Küche,

Wohnung ab sofort verfügbar.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Parsch Volksgarten

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

