

# Exposé

## Sonstiges in 6677

**Renditeobjekt & Wertsteigerung: Wiese in Tirol, an Skigebiet verpachtbar**



Objekt-Nr. OM-424861

### Sonstiges

Verkauf: **12.500 €**

Ansprechpartner:  
Maximilian Lackner

EZ96  
Zöblen 6677  
Tirol  
Österreich

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	2.852,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wiese am Hang, mit 2852 m<sup>2</sup>.

Sie kann an das örtliche Skigebiet verpachtet werden, 268,91€ netto/Jahr.

Es ist eine grundverkehrsbehördliche Bewilligung für den Kauf erforderlich.

Wir würden mit einem Vorvertrag bei der Grundverkehrskommission um Bewilligung ansuchen. Sobald diese erteilt wurde, kann der notarielle Kaufvertrag geschlossen werden.

Grund und Boden in Tirol ist rar, Kauf für Wertsteigerung/Inflationsschutz - und die Rendite aus der Verpachtung im Winter!

## Ausstattung

In der Natur eine Wiese.

## Sonstiges

Details auf Anfrage.

## Lage

Werden Sie stolzer Grundstückseigentümer in Tirol!