

# Exposé

## Wohnung in Wörgl

**Wörgl, 3-Zimmer-Whng. incl.neuer Küchenzeile u.TG-Platz, Top-Lage**



Hausansicht



Wohnzimmer



überdachter Balkon



Küche, Essen



Zimmer 2



Zimmer 1

**Objekt-Nr. OM-424764**

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

6300 Wörgl  
Tirol  
Österreich

Baujahr	2000	Mietsicherheit	3.475 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	81,91 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	11,43 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	90 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle gutgeschnittene Wohnung, in Mehrfamilienhaus mit nur 6 Wohneinheiten.

## Ausstattung

Wohnzimmer mit Kaminanschluß, Balkon überdacht. Abstellraum/Speis und Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum. Neue Küchenzeile mit Elektrogeräten.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Lage

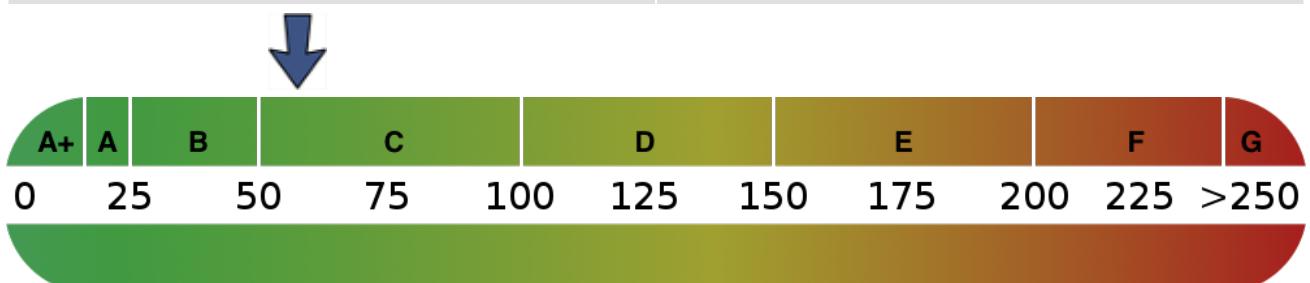
Ruhige und doch zentrale Lage mit gepflegtem Außenbereich.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



# Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss

# Exposé - Grundrisse



Hausansicht

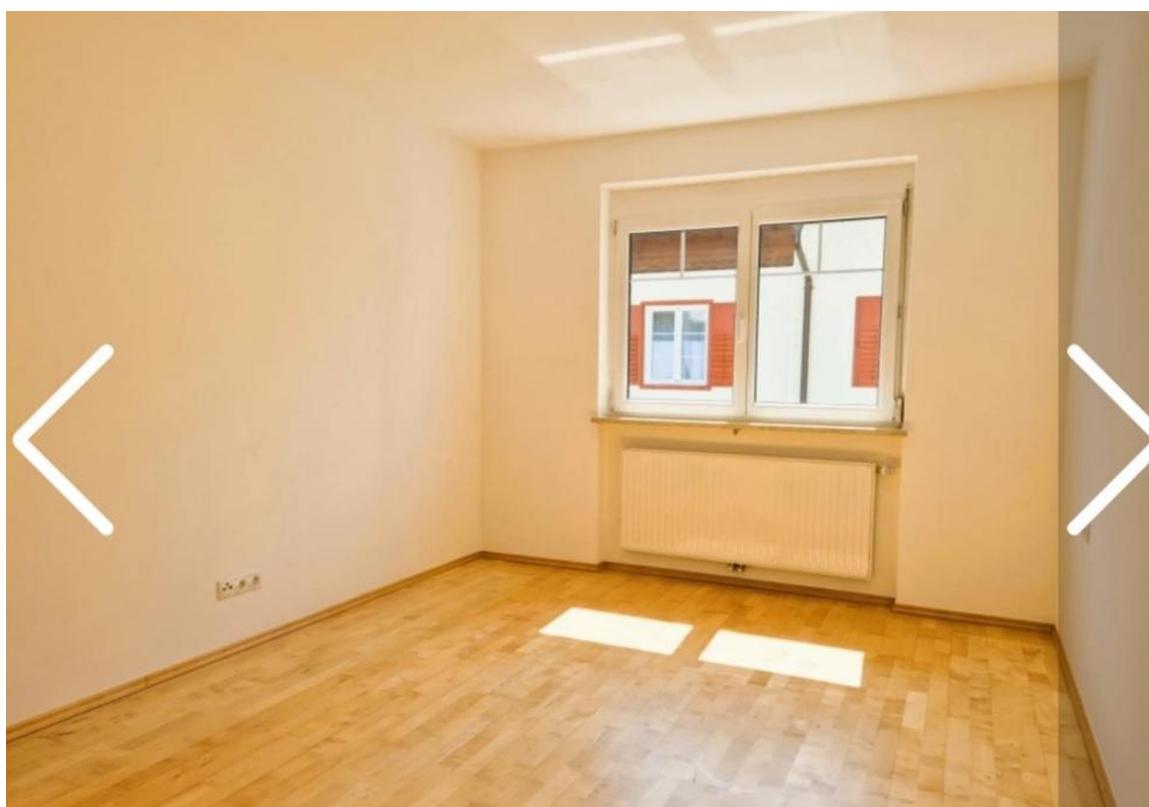


Überdachter Balkon

# Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

# Exposé - Grundrisse



Schlafzi.2,Boden wird erneuert



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse



## Aufteilung:

Wohnfläche	ca. 81,91 m <sup>2</sup>	Gesamtzimmeranzahl	3
Balkonfläche	ca. 6,43 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Kellerfläche	ca. 5,04 m <sup>2</sup>	Bäder	1
Stellplätze	1x Tiefgarage	Toiletten	1
		Balkone	1

## Energiedaten:

Baujahr	2000	HWB-Wert	57,6 kWh/m <sup>2</sup> /a
Energieausweis	Vorhanden	HWB Klasse	C
Ausstellungsdatum	28.07.2020	fGEE Wert	0,89
Ausweis Gültig bis	27.07.2030	fGEE Klasse	B
Heizung	Zentralheizung (Fernwärme)		

weitere Detailinformationen