

Exposé

Wohnung in Wörgl

Wörgl, 3-Zimmer-Whng. incl.neuer Küchenzeile u.TG- Platz, Top-Lage



Hausansicht



Wohnzimmer



überdachter Balkon



Neue Küchenzeile wird eingebaut
(linke Seite)

Küche, Essen



Boden wird erneuert

Zimmer 2



Zimmer 1

Objekt-Nr. OM-424764

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

6300 Wörgl
Tirol
Österreich

Baujahr	2000
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	81,91 m²
Nutzfläche	11,43 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	120 €
Summe Nebenkosten	270 €
Miete Garage/Stellpl.	90 €

Mietsicherheit	3.475 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle gutgeschnittene Wohnung, in Mehrfamilienhaus mit nur 6 Wohneinheiten.

Ausstattung

Wohnzimmer mit Kaminanschluß, Balkon überdacht. Abstellraum/Speis und Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum. Neue Küchenzeile mit Elektrogeräten.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

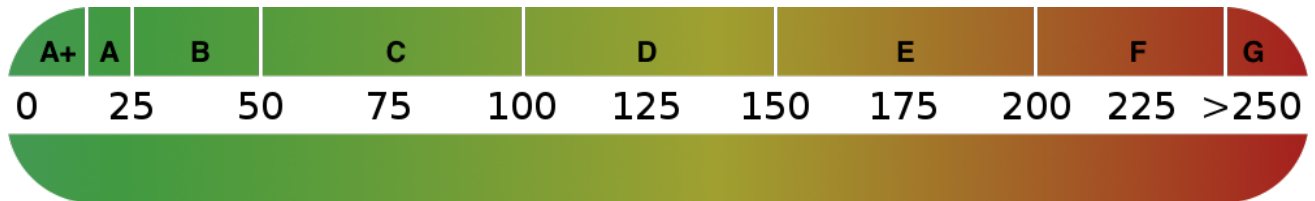
Ruhige und doch zentrale Lage mit gepflegtem Außenbereich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss

Exposé - Grundrisse



Hausansicht



Überdachter Balkon

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Grundrisse



Boden wird erneuert

Schlafzi.2,Boden wird erneuert



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Küche

Aufteilung:

Wohnfläche	ca. 81,91 m ²
Balkonfläche	ca. 6,43 m ²
Kellerfläche	ca. 5,04 m ²
Stellplätze	1x Tiefgarage

Gesamtzimmeranzahl	3
Schlafzimmer	2
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1

Energiedaten:

Baujahr	2000
Energieausweis	Vorhanden
Ausstellungsdatum	28.07.2020
Ausweis Gültig bis	27.07.2030
Heizung	Zentralheizung (Fernwärme)

HWB-Wert	57,6 kWh/m ² /a
HWB Klasse	C
fGEE Wert	0,89
fGEE Klasse	B

weitere Detailinformationen