

Exposé

Wohnung in Villach

Wohnen mitten im Zentrum von Villach



Objekt-Nr. OM-424681

Wohnung

Vermietung: **654 € + NK**

Ansprechpartner:
Aleksander Slavkov

9500 Villach
Kärnten
Österreich

Baujahr	1976	Mietsicherheit	2.640 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	226 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mitten im Zentrum von Villach

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit 35 m² Wohnfläche und einer 7 m² großen Loggia mit einem wunderschönen Blick ausgerichtet nach Westen.

Raumaufteilung

Vorraum

Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Loggia

Separate, voll möblierte Einbauküche

Badezimmer mit Badewanne

Ausstattung

Parkettboden

vollmöbliert (siehe Fotos)

Elektrische Sonnenschutzjalousien

Personenaufzug

Fahrradraum im Keller

Gemeinschaftlicher Trockenraum

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Maklerprovision!

Gesamtkosten (Miete, Betriebskosten-, Heizkosten-, Warmwasser- Akonto, Umsatzsteuer) 880 EUR

Kaution: 2640 EUR

AB SOFORT!

Lage

Das Stadtzentrum und alle Versorgungseinrichtungen (Interspar, Apotheke, Bushaltestelle...) sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	136,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Bild02

Exposé - Galerie



Bild03



Bild04

Exposé - Galerie



Bild05



Bild06

Exposé - Galerie

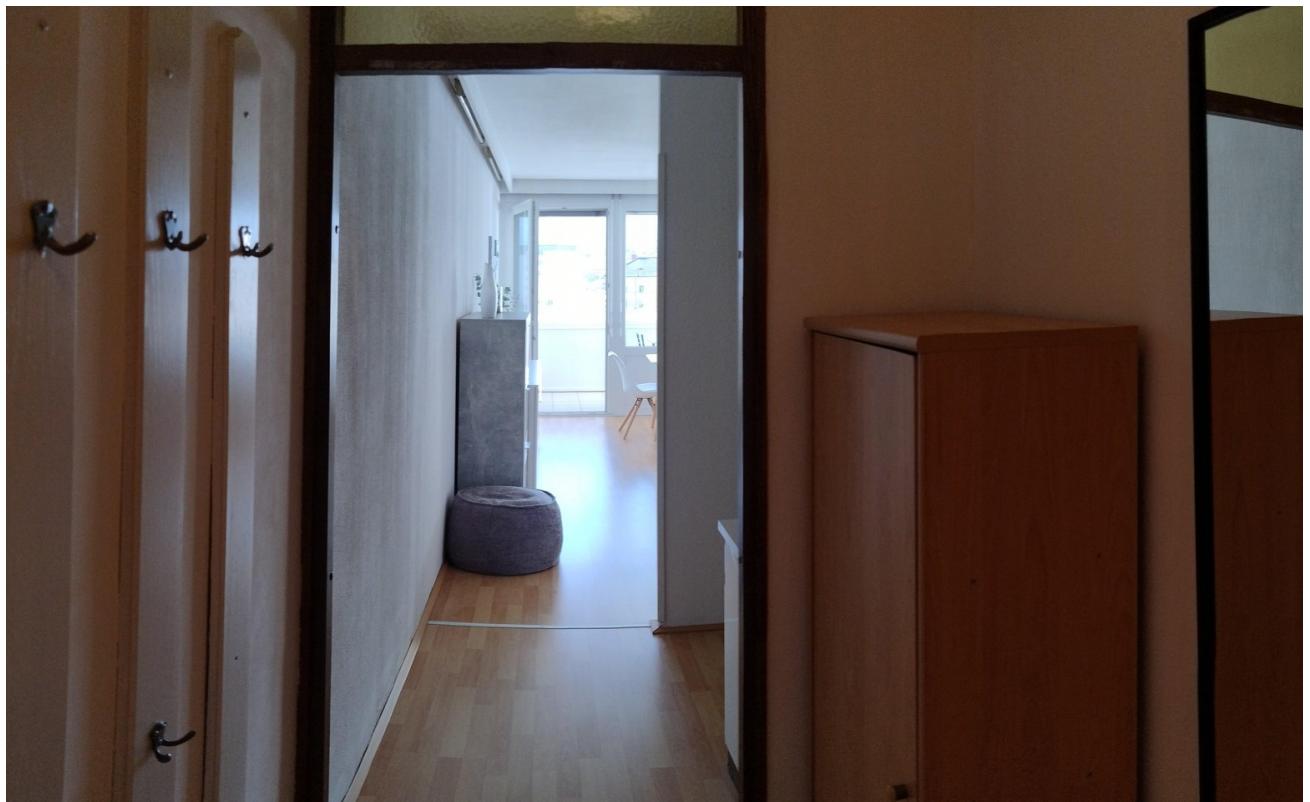


Bild07