

Exposé

Wohnung in Elsbethen

**Einmalig in Salzburg! 3 Zimmer Wohnung im historischen
Mühlengut zu Glas**

Objekt-Nr. OM-424118

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

5061 Elsbethen
Salzburg
Österreich

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	110,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Wohnjuwel in historischer Ambiente befindet sich in einem denkmalgeschützten Objekt, dem ehem. St. Josefsheim in Elsbethen/Glasenbach.

Repräsentatives Wohnen in einem geschichtsträchtigen Haus mit Steinböden, Deckengemälden, charakteristischen Kastenfenster, alten Holztüren und Gewölbedecken werden Sie zum Staunen bringen.

Eine moderne Küche, ein Esszimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Bad en suite, eine Gästetoilette, ein großzügiger Eingangsbereich und eine begehbare Nische vervollständigen das Raumangebot, das auf geräumigen 110 qm Wohnfläche Platz findet.

Zusätzlich stehen noch ein Dachbodenabteil und eine zugewiesene Gartenfläche zur Verfügung. Der KFZ-Abstellplatz vor dem Objekt ist im Mietpreis inkludiert.

Es soll noch erwähnt werden, dass diese Wohnung für höchstens 2 Personen (Paar) geeignet ist, da nicht alle Zimmer vom Flur begehbar sind.

Wenn Sie Exklusivität und gehobenen Standard suchen, dann kontaktieren Sie uns umgehend, wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung

Mühlengut zu Glas

Das Mühlengut zu Glas ist ein historisches Gebäude aus dem 14. Jahrhundert in der Flachgauer Gemeinde Elsbethen, das zu den denkmalgeschützten Objekten in der Gemeinde zählt.

Geschichte

1898 erwarben die Ursulinen das Mühlengut, das zum St. Josefsheim wurde. Das Josefsheim war früher Erholungsheim der Schwestern, die zu dieser Zeit in der Stadt Salzburg in der Gstättengasse ihren Sitz hatten. Bis zum Verkauf im Jahr 1972 war im Josefsheim eine Landwirtschaftsschule für Mädchen untergebracht.

Auf dem Gelände befindet sich eine Mariengrotte im Fels.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Glasenbach ist eine Ortschaft und eine Katastralgemeinde in der Gemeinde Elsbethen im Flachgau

Glasenbach liegt verkehrstechnisch günstig und ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Mit dem Salzburger Stadtbus oder mit dem Fahrrad ist man in 15 Minuten im Stadtzentrum von Salzburg, mit dem Bahnbus geht es noch etwas schneller. Die nächste Bushaltestelle ist in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Flußläufig ist die RED BULL BASE erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule