

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Kleine Wohnung mit günstigem Grundriss



Objekt-Nr. OM-423767

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
manuela brandstetter

Fendigasse 16/5  
1050 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	62,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Heizkosten	350 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist klein, gepflegt mit IKEA Küche und Whirlpool E Geräten ausgestattet. Alle Zimmer sind getrennt begehbar, Bad & WC sind getrennt, Küche ist vom Wohnzimmer getrennt; Schlafzimmer geht auf komplett ruhigen Innenhof. Es gibt auch einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine gepflegte Waschküche mit Trockner & Maschine.

## Ausstattung

Eine Inventarliste wird erstellt; die Vermietung erfolgt nach allen rechtlichen Erfordernissen & wird auf 5 Jahre befristet. Eine Verlängerung ist nicht möglich.

### **Fußboden:**

Parkett, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Fendigasse ist keine stark befahrene Straße, mit Bäumen und unmittelbarer Nähe zur Reinprechtsdorfer Straße. Das Gebäude ist gut saniert; Nettomiete (kalt) sind Euro 650; hinzu kommen Euro 350 Betriebskosten (inkl Warmwasser & Heizung); diese sind seit Jahren relativ konstant. Stromvertrag müsste separat auf den Namen des Mieters geschlossen werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	38,14 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie







# Exposé - Anhänge

1.

# 5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

Fendigasse 16  
A 1050, Wien-Margareten

## VerfasserIn

DEM technisches Büro für Bauphysik  
Seeuferstraße 109  
7201 Neudörfel  
Ing. Demuth Chrisitan

**T** 02622/77245

**M** 0676/89881104



**DEM- TECH**

29.03.2019

# Bericht

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

---

## 5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

Fendigasse 16  
1050 Wien-Margareten

Katastralgemeinde: 01008 Margarethen  
Einlagezahl: 1645  
Grundstücksnummer: 727/6  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

DEM technisches Büro für Bauphysik  
Ing. Demuth Chrisitan  
Seeuferstraße 109  
7201 Neudörfel

T 02622/77245  
F  
M 0676/89881104  
E

ErstellerIn Nummer: DEM technisches Büro

### PlanerIn

nicht bekannt

T  
F  
M  
E

### AuftraggeberIn

Dr. W. W. DONATHIMMOBILIENVERWALTUNG GmbH  
  
Leopold-Moses-Gasse 4  
1020 Wien

T  
F  
M  
E

### EigentümerIn

1050 Wien Fendigasse 16

T  
F  
M  
E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017



## Bericht

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

---

Zum Projekt: Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweise mit Datum März 2009, Büro BM Ing. Anton Mramos) und im Zuge des Lokalaugenscheines angenommen. Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres des Gebäudes) angenommen bzw. z.T. auch Informationen von anwesenden Hausbewohnern herangezogen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind, Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Der Energieausweis kann für die einzelne Wohnung geringfügig abweichende Werte aufweisen.

Das Stiegenhaus wurde als unmittelbar beheizt angenommen.

Bei diesem Energieausweis wurden die Wohnbereiche vom Erdgeschoss bis zum 7. Obergeschoss gerechnet.

Als Nutzungsprofil für dieses Gebäude wurde Wohnen angenommen.

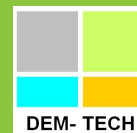
Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen bzw. nach den Angaben der Hausverwaltung im Zuge des Lokalaugenscheins angenommen. Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Erstellung des Energieausweises nicht berechnet bzw. bewertet.

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16		
Gebäude(-teil)	Wohnungen (EG- 7.OG)	Baujahr	1975
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Fendigasse 16	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	727/6	Seehöhe	189 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>		<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.280,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,68 m	mittlerer U-Wert	0,520 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.024,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	33,36
Brutto-Volumen	3.200,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.195,00 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3479 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnungen (EG- 7.OG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	38,14 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	38,14 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	140,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,464
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	51.217 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	40,01 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	38.741 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	30,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	16.352 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	167.457 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	130,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	3,04
Haushaltsstrombedarf	21.024 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	188.481 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	147,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	237.247 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	185,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	223.913 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	174,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.334 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	10,42 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	45.386 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	35,46 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,484
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DEM technisches Büro für Bauphysik
Ausstellungsdatum	29.03.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.03.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

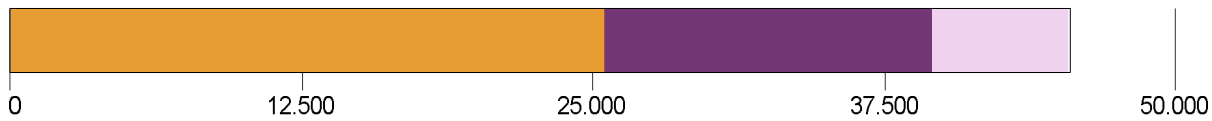





# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

## Wohnungen (EG- 7.OG)

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage Wohnen Erdgas	100,0	
			124.896	25.192
	TW	Warmwasser Anlage Wohnen Erdgas	100,0	
			69.184	13.955
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	
			40.155	5.802

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage Wohnen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	
			2.150	310
	TW	Warmwasser Anlage Wohnen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	
			859	124

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage Wohnen	1.280,00	43
				106.749
	TW	Warmwasser Anlage Wohnen	1.280,00	
				59.131
	SB	Haushaltsstrombedarf	1.280,00	
				21.024

## Raumheizung Anlage Wohnen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (43,34 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, (eta 100 % : 0,87 ), (eta 30 % : 0,00 ), Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnungen (EG- 7.OG), 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 70 °C / 55 °C )

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnungen (EG- 7.OG)	0,00 m	102,40 m	716,80 m
unkonditioniert	56,65 m	0,00 m	

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

## Warmwasser Anlage Wohnen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage Wohnen

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (1994 - ....), Anschlussteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 1.792 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnungen (EG- 7.OG), 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnungen (EG- 7.OG)	0,00 m	51,20 m	204,80 m
unkonditioniert	20,31 m	0,00 m	
	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen	
Wohnungen (EG- 7.OG)	0,00 m	51,20 m	
unkonditioniert	19,31 m	0,00 m	

## Leitwerte

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16 - Wohnungen (EG- 7.OG)

### Wohnungen (EG- 7.OG)

... gegen Außen	Le	520,98	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	44,37	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		56,53	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	621,89	W/K
Lüftungsleitwert	LV	362,08	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,520	W/m²K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AT 01	Aussentür	6,00	2,000	1,0		12,00
AW 1	Aussenwand saniert	606,30	0,292	1,0		177,04
		<b>612,30</b>				<b>189,04</b>
<b>Süd-Süd-Ost</b>						
AF 01	Aussenfenster 1 sso	26,25	1,500	1,0		39,38
AF 03	Aussenfenster 2 sso	69,10	1,200	1,0		82,92
		<b>95,35</b>				<b>122,30</b>
<b>Nord-Nord-West</b>						
AF 02	Aussenfenster 1 nnw	26,25	1,500	1,0		39,38
AF 04	Aussenfenster 2 nnw	69,10	1,200	1,0		82,92
AF 05	Aussenfenster 3 nnw	7,00	1,900	1,0		13,30
		<b>102,35</b>				<b>135,60</b>
<b>Horizontal</b>						
De 01	Terrasse	110,00	0,409	1,0		44,99
De 02	Flachdach Kiesdach	95,00	0,222	1,0		21,09
De 04	Decke Erker	25,00	0,319	1,0		7,98
De 03	Kellerdecke	155,00	0,409	0,7		44,38
		<b>385,00</b>				<b>118,44</b>
	Summe	<b>1.195,00</b>				

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>56,53</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------



## Leitwerte

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16 - Wohnungen (EG- 7.OG)

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

#### Fensterlüftung

**362,08 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	2.662,40 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

## Gewinne

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16 - Wohnungen (EG- 7.OG)

### Wohnungen (EG- 7.OG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**mittelschwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	$F_s$ -	Summe $A_g$ $\text{m}^2$	$g$ -	$A_{\text{trans,h}}$ $\text{m}^2$
-----------------------	--------	------------	-----------------------------	----------	--------------------------------------

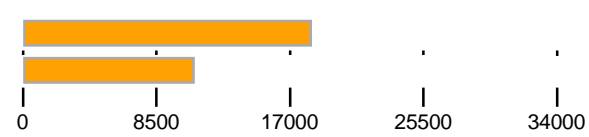
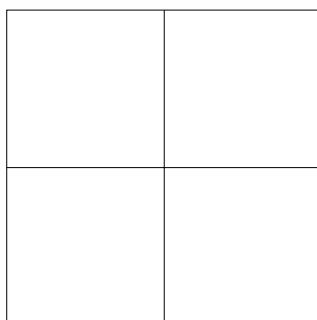
### Süd-Süd-Ost

AF 01	Aussenfenster 1 sso	1	0,75	18,37	0,520	6,32
AF 03	Aussenfenster 2 sso	1	0,75	48,37	0,520	16,63
		<b>2</b>		<b>66,74</b>		<b>22,95</b>

### Nord-Nord-West

AF 02	Aussenfenster 1 nnw	1	0,75	18,37	0,520	6,32
AF 04	Aussenfenster 2 nnw	1	0,75	48,37	0,520	16,63
AF 05	Aussenfenster 3 nnw	1	0,75	4,90	0,670	2,17
		<b>3</b>		<b>71,64</b>		<b>25,13</b>

	$A_w$ $\text{m}^2$	$Q_s, h$ $\text{kWh/a}$	
Süd-Süd-Ost	95,35	18.414	
Nord-Nord-West	102,35	10.923	
	<b>197,70</b>	<b>29.338</b>	

## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

☐ opak  
☐ transparent

## Strahlungsintensitäten

Wien-Margareten, 189 m

	S $\text{kWh/m}^2$	SO/SW $\text{kWh/m}^2$	O/W $\text{kWh/m}^2$	NO/NW $\text{kWh/m}^2$	N $\text{kWh/m}^2$	H $\text{kWh/m}^2$
Jan.	34,69	27,91	17,21	11,99	11,47	26,08
Feb.	55,59	45,61	29,93	20,90	19,48	47,51
Mär.	76,13	67,22	51,02	34,01	27,53	80,99
Apr.	80,81	79,65	69,26	51,94	40,40	115,44
Mai	90,01	94,75	91,59	72,64	56,85	157,92
Jun.	80,16	89,78	91,39	76,96	60,92	160,33

## Gewinne

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16 - Wohnungen (EG- 7.OG)

---

Jul.	82,03	91,68	93,29	75,60	59,51	160,85
Aug.	88,43	91,23	82,81	60,35	44,91	140,36
Sep.	81,50	74,62	59,89	43,20	35,34	98,19
Okt.	68,32	57,66	40,11	26,32	23,19	62,68
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,77	23,39	12,75	8,69	8,31	19,33

**Bauteilliste**

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

**AF 01            Aussenfenster 1 sso****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	18,38	70,00	1,50
Rahmen				7,88	30,00	1,50
			vorh.	26,25		<b>1,50</b>

**AF 02            Aussenfenster 1 nnw****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	18,38	70,00	1,50
Rahmen				7,88	30,00	1,50
			vorh.	26,25		<b>1,50</b>

**AF 03            Aussenfenster 2 sso****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	48,37	70,00	1,20
Rahmen				20,73	30,00	1,20
			vorh.	69,10		<b>1,20</b>

**AF 04            Aussenfenster 2 nnw****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	48,37	70,00	1,20
Rahmen				20,73	30,00	1,20
			vorh.	69,10		<b>1,20</b>

**Bauteilliste**

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

**AF 05            Aussenfenster 3 nnw****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,90	70,00	1,90
Rahmen				2,10	30,00	1,90
			vorh.	7,00		<b>1,90</b>

**AT 01            Aussentür****Bestand**

AT

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				4,20	70,00	1,90
Rahmen				1,80	30,00	1,90
			vorh.	6,00		<b>1,90</b>

**AW 1            Aussenwand saniert****Bestand**

AW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,092	3,255
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3000</b>	RT =	3,425
			<b>U =</b>	<b>0,292</b>

**De 01            Terrasse****Bestand**

AD

O-U

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,130	2,305
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		<b>0,3000</b>	RT =	2,445
			<b>U =</b>	<b>0,409</b>

**De 02            Flachdach Kiesdach****Bestand**

AD

O-U

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,068	4,365
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		<b>0,3000</b>	RT =	4,505
			<b>U =</b>	<b>0,222</b>



## Bauteilliste

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

### De 03

DGK

### Kellerdecke

U-O

Bestand

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,142	2,105
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		<b>0,3000</b>	RT =	2,445
			<b>U =</b>	<b>0,409</b>

### De 04

DD

### Decke Erker

U-O

Bestand

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,102	2,925
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		<b>0,3000</b>	RT =	3,135
			<b>U =</b>	<b>0,319</b>

## Grundfläche und Volumen

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

### Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnungen (EG- 7.OG)	beheizt	1.280,00	3.200,00

### Wohnungen (EG- 7.OG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Erdgeschoss -7.OG</b>				
EG -7.OG Vol	1 x 3200			3.200,00
EG -7.OG A	1 x 1280		1.280,00	
<b>Summe Wohnungen (EG- 7.OG)</b>			<b>1.280,00</b>	<b>3.200,00</b>

## Bauteilflächen

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>1.195,00</b>
	Opake Flächen	83,46 %	997,30
	Fensterflächen	16,54 %	197,70
	Wärmefluss nach oben		205,00
	Wärmefluss nach unten		180,00

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnungen (EG- 7.OG)

Mehrfamilienhäuser

					m <sup>2</sup>
<b>AF 01</b>	<b>Aussenfenster 1 sso</b>	N		<b>1 x 26,25</b>	<b>26,25</b>
<b>AF 02</b>	<b>Aussenfenster 1 nnw</b>	N		<b>1 x 26,25</b>	<b>26,25</b>
<b>AF 03</b>	<b>Aussenfenster 2 sso</b>	N		<b>1 x 69,10</b>	<b>69,10</b>
<b>AF 04</b>	<b>Aussenfenster 2 nnw</b>	N		<b>1 x 69,10</b>	<b>69,10</b>
<b>AF 05</b>	<b>Aussenfenster 3 nnw</b>	N		<b>1 x 7,00</b>	<b>7,00</b>
<b>AT 01</b>	<b>Aussentür</b>	N		<b>1 x 6,00</b>	<b>6,00</b>
<b>AW 1</b>	<b>Aussenwand saniert</b>				<b>606,30</b>
	AW	N	x+y	1 x 810	810,00
	Aussenfenster 1 sso			-1 x 26,25	-26,25
	Aussenfenster 1 nnw			-1 x 26,25	-26,25
	Aussenfenster 2 sso			-1 x 69,10	-69,10
	Aussenfenster 2 nnw			-1 x 69,10	-69,10
	Aussenfenster 3 nnw			-1 x 7,00	-7,00
	Aussentür			-1 x 6,00	-6,00
<b>De 01</b>	<b>Terrasse</b>				<b>110,00</b>
	Terrasse	H	x+y	1 x 110	110,00
<b>De 02</b>	<b>Flachdach Kiesdach</b>				<b>95,00</b>
	Flachdach	H	x+y	1 x 95	95,00

## Bauteilflächen

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16 - Alle Gebäudeteile/Zonen

---

					m <sup>2</sup>
<b>De 03</b>	<b>Kellerdecke</b>				<b>155,00</b>
	Kellerdecke	H	x+y	1 x 155	155,00
<b>De 04</b>	<b>Decke Erker</b>				<b>25,00</b>
	Erker	H	x+y	1 x 25	25,00

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

5161 - WEG-1050 Wien Fendiggasse 16 - Wohnungen (EG- 7.OG)

Volumen beheizt, BRI: 3.200,00 m<sup>3</sup>

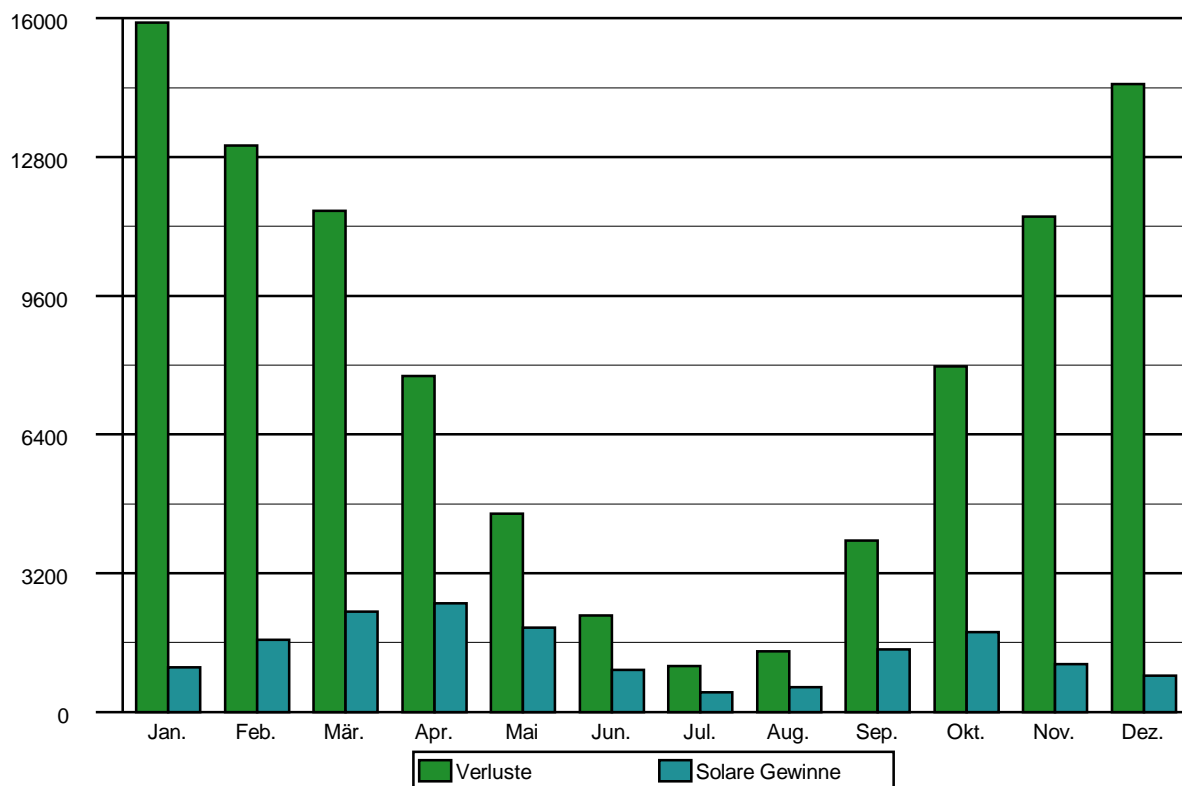
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.280,00 m<sup>2</sup>

Wien-Margareten, 189 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.479 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,72	31,00	10.050	5.851	15.901	0,996	1.027	6,46
Feb.	0,25	28,00	8.254	4.806	13.061	0,989	1.671	12,79
Mär.	4,20	31,00	7.309	4.255	11.564	0,963	2.317	20,04
Apr.	9,06	22,08	4.897	2.851	7.749	0,839	2.507	32,35
Mai	13,74	-	2.895	1.686	4.580	0,524	1.953	
Jun.	16,86	-	1.408	820	2.227	0,267	974	
Jul.	18,54	-	674	393	1.067	0,125	462	
Aug.	18,08	-	886	516	1.402	0,171	575	
Sep.	14,42	-	2.498	1.455	3.953	0,521	1.439	
Okt.	9,10	25,61	5.042	2.935	7.977	0,889	1.836	23,02
Nov.	3,86	30,00	7.225	4.207	11.432	0,984	1.107	9,68
Dez.	0,22	31,00	9.151	5.328	14.479	0,995	839	5,80
		198,69			82.163		11.304	13,76 %





# Nutzungsprofil

5161 - WEG-1050 Wien Fendigasse 16

## Mehrfamilienhäuser - Wohnungen (EG- 7.OG)

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	20,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	3,75 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a