

# Exposé

## Reihenhaus in Maria Enzersdorf

### Reihenhaus auf Eigengrund **PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-423676

### Reihenhaus

Verkauf: **259.000 €**

Sonnbergstraße  
2344 Maria Enzersdorf  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus auf Eigengrund PROVISIONSFREI

200m<sup>2</sup> Eigengrund (Abbruch prinzipiell möglich, Bauklasse 1/2, geschlossene Bebauung, bebaubare Fläche 88m<sup>2</sup>, bitte noch mit Fachleuten besprechen)

Südseitig ausgerichtet, absolute Ruhelage

90m<sup>2</sup> Wohnfläche beinhaltet auch die Loggia im EG und im 1. Stock, nicht aber die beiden Abstellräume (knapp 9m<sup>2</sup>), Garten und die Terrasse

Es gibt keinen Keller

PKW- Stellplätze auf öffentlichen Grund ausreichend vorhanden

Monatliche Kosten nur 170 Euro

Kaufpreis 259000 Euro PROVISIONSFREI

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Gäste-WC

## Lage

absolute Ruhelage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



