

Exposé

Reihenhaus in Maria Enzersdorf

Reihenhaus auf Eigengrund **PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-423676

Reihenhaus

Verkauf: **259.000 €**

Sonnbergstraße
2344 Maria Enzersdorf
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	200,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	90,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	90,00 m²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus auf Eigengrund PROVISIONSFREI

200m² Eigengrund (Abbruch prinzipiell möglich, Bauklasse 1/2, geschlossene Bebauung, bebaubare Fläche 88m², bitte noch mit Fachleuten besprechen)

Südseitig ausgerichtet, absolute Ruhelage

90m² Wohnfläche beinhaltet auch die Loggia im EG und im 1. Stock, nicht aber die beiden Abstellräume (knapp 9m²), Garten und die Terrasse

Es gibt keinen Keller

PKW- Stellplätze auf öffentlichen Grund ausreichend vorhanden

Monatliche Kosten nur 170 Euro

Kaufpreis 259000 Euro PROVISIONSFREI

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

absolute Ruhelage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



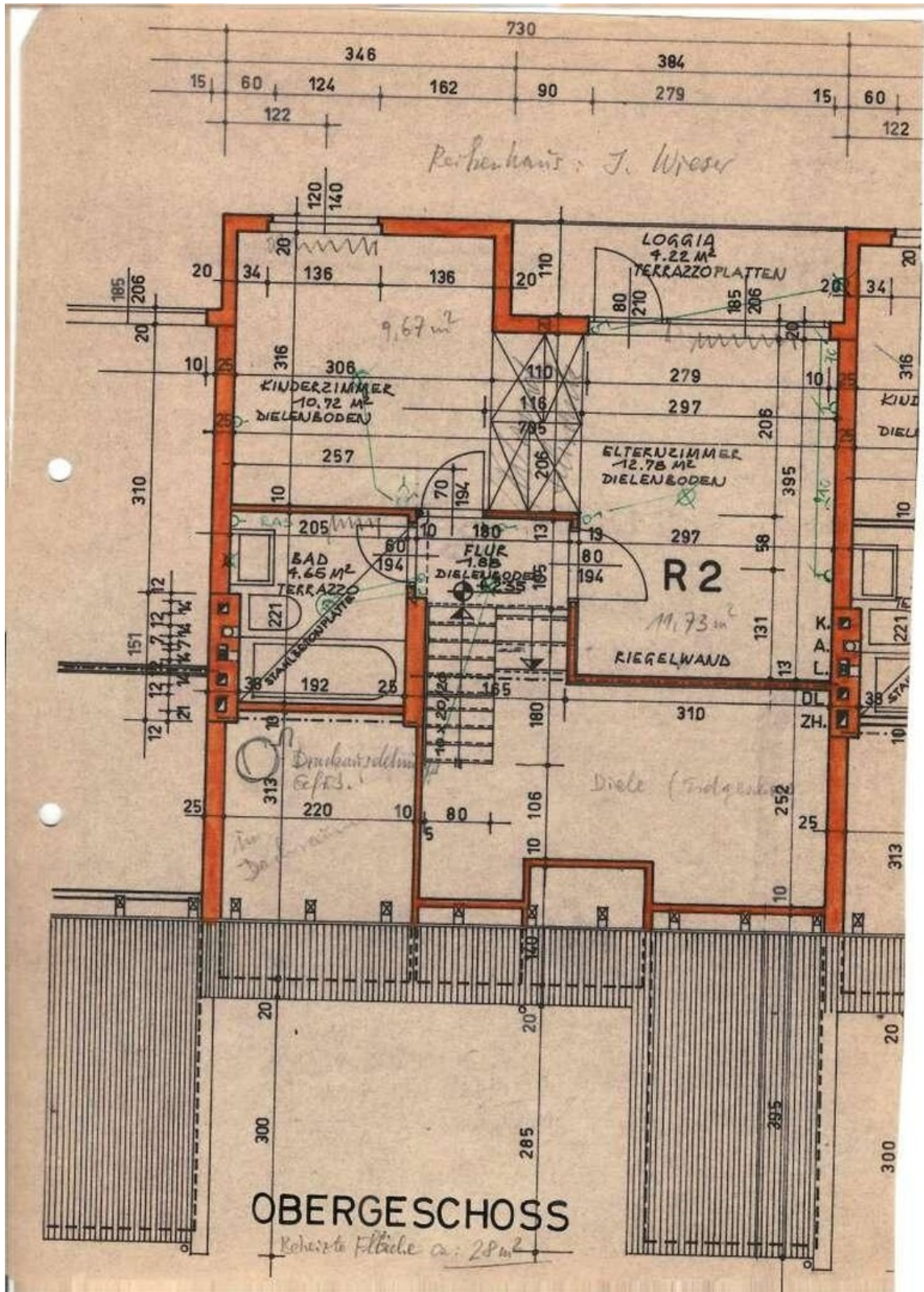
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

