

# Exposé

## Wohnung in Gablitz

### Moderne und Ruhige 4-Zimmer Wohnung mit Loggia und Garage



Objekt-Nr. OM-423618

#### Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:  
David

3003 Gablitz  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1998	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne und Ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Gablitz (30003) sofort verfügbar.

Diese gut erhaltene Neubauwohnung aus dem Jahr 1998 befindet sich im ersten Stock eines zweistöckigen Gebäudes und verfügt über eine Loggia sowie einen Garagenplatz. Der Kaufpreis beträgt 320.000 € , hinzu kommen monatliche Betriebskosten von 416 € Netto..

In die monatliche Betriebskosten sind 2 Darlehen inkludiert, die gesamt Summe beträgt c.a 15-16Tsd €, die Summe kann jederzeit abbezahlt werden oder Sie können es auch beim Erwerb der Immobilie abbezahlen, somit senken die Kosten um c.a 120€ Netto.

Die vollständig ausgestattete Wohnung präsentiert sich mit hochwertigen Parkettböden und einer eingebauten Küche. Die Heizung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Die Raumaufteilung umfasst vier Zimmer und ein Badezimmer, die auf einer Gesamtfläche von 92 m<sup>2</sup> optimal angeordnet sind.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



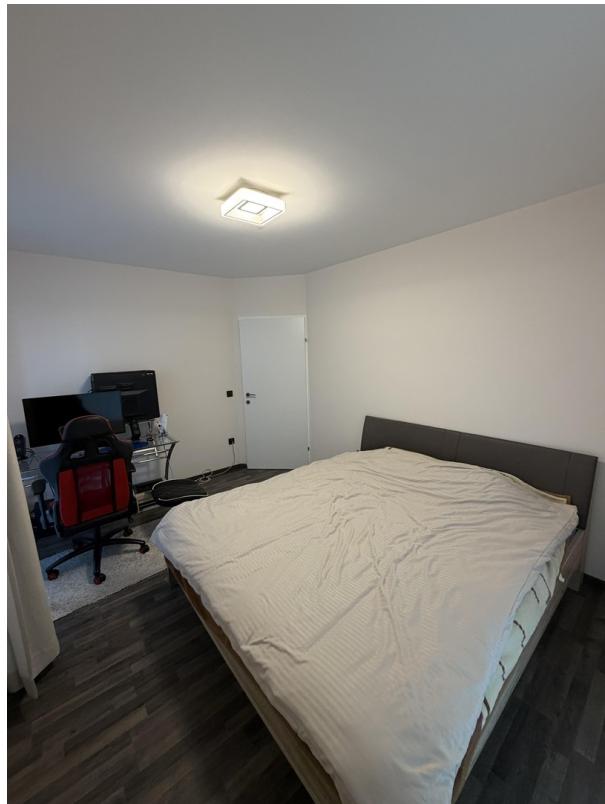
# Exposé - Galerie



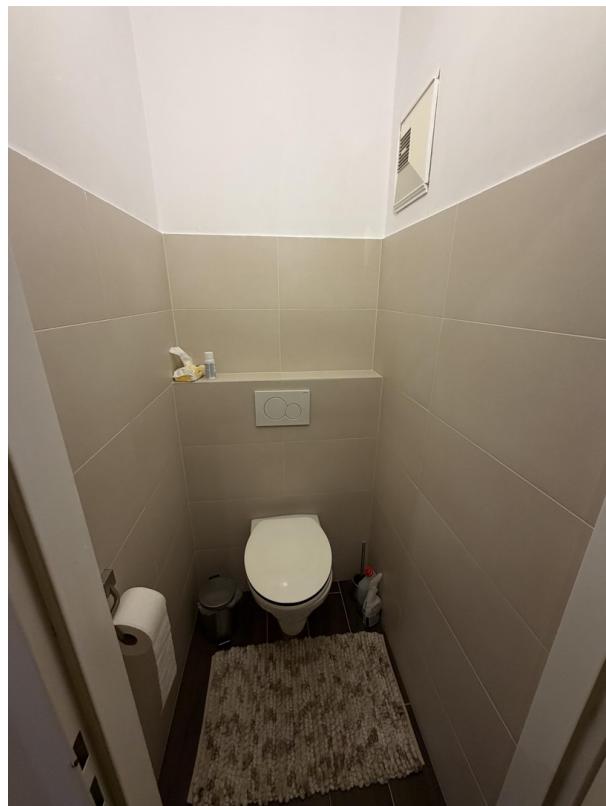
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

