

# Exposé

## Wohnung in Pfaffenschlag

### Wohnen im Herrenhaus



Objekt-Nr. OM-423591

#### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

3834 Pfaffenschlag  
3834 Pfaffenschlag  
Niederösterreich  
Österreich

|             |          |                   |                   |
|-------------|----------|-------------------|-------------------|
| Baujahr     | 1900     | Heizkosten        | 100 €             |
| Etagen      | 1        | Summe Nebenkosten | 900 €             |
| Zimmer      | 3,00     | Übernahme         | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche  | 90,00 m² | Zustand           | saniert           |
| Nutzfläche  | 90,00 m² | Schlafzimmer      | 1                 |
| Nebenkosten | 20 €     | Badezimmer        | 1                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem Herrenhaus, Nähe Waidhofen an der Thaya wird eine 90m<sup>2</sup> Wohnung im 1. Stock für 5 Jahre vermietet. Option auf Verlängerung. Aufgeteilt in einen großzügigen Wohnbereich, Wohnküche mit allen erforderlichen Geräten. Badezimmer mit Dusche, Badewanne und 2 Waschbecken. WC separat. Es gibt auch einen Kamin mit Holz zu heizen sowie eine Fernwärme Hackschnitzelheizung. Großer uneinsehbarer Garten mit Geräteschuppen. Blick zum Hofteich und in den Garten. Hunde nicht erwünscht.

## Ausstattung

Teilmöbliert, Lärchenboden und Fliesen.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Zwischen Waidhofen und Heidenreichstein.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Wohnsaal



Schlafzimmer