

# Exposé

## Wohnung in Traun

### Wohnung inkl. Heizung und Betriebskosten



Objekt-Nr. OM-423504

#### Wohnung

Vermietung: **506 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kallinger Franz

Anzengruberstraße 2  
4050 Traun  
Oberösterreich  
Österreich

Etagen	6	Summe Nebenkosten	70 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.728 €
Wohnfläche	30,00 m²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	30,00 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	40 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In unserem generalsanierten Mietshaus werden alle Wohnungen neu vermietet. Die Größe beträgt 30 m<sup>2</sup> mit einer Kochgelegenheit, Bad/WC und einem Wohn/Schlafräum. Internetanschluss mit technisch modernster Verkabelung steht zu Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Sie können die Wohnung unmöbliert sowie auf möbliert anmieten. Für die möblierte Variante beträgt die Miete inkl. BK 576,- und zusätzlich 150,- für die Möbel. Nach 24 Monaten gehören die Möbel Ihnen.

Auch eine Kurzzeitmiete für einen Tagessatz von 40,- ist möglich, Mindestmietdauer 20 Tage.

## Lage

Die Lage in Traun ist sehr verkehrsgünstig und die öffentlichen Verkehrsmittel sind unmittelbar erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

