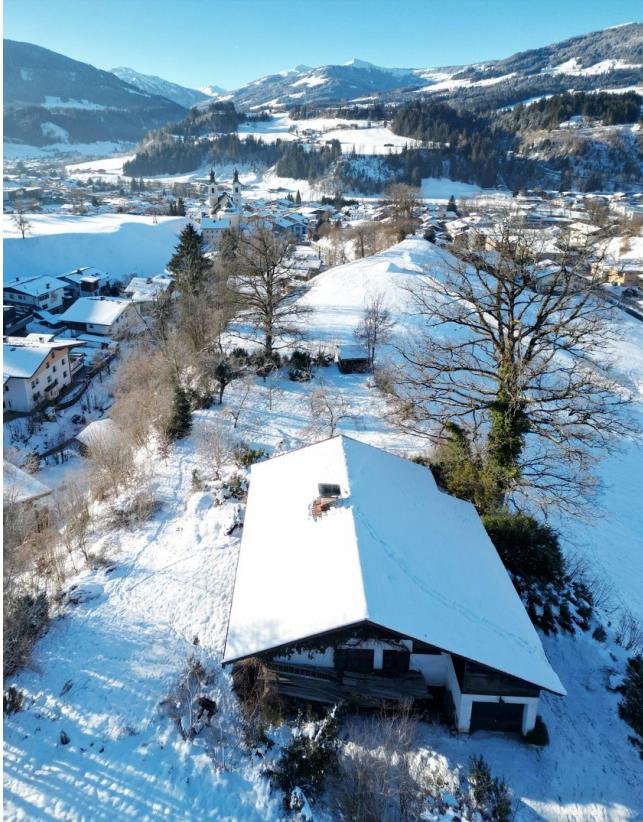


# Exposé

## Wohnen in Hopfgarten im Brixental

### Grundstück mit Altbestand in erhabener Panoramalage



Objekt-Nr. OM-423383

#### Wohnen

Verkauf: **2.300.000 €**

Ansprechpartner:  
Franz

6361 Hopfgarten im Brixental  
Tirol  
Österreich

Grundstücksfläche

1.849,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das 1.849 m<sup>2</sup> große Grundstück mit Altbestand liegt am Ende einer Sackgasse in unverbaubarer Sonnenlage, wenige Gehminuten oberhalb des Marktes Hopfgarten im Brixental. In idyllischer Hanglage gelegen bietet es Entfaltungsmöglichkeiten für ein exklusives Wohnobjekt mit Weitblick über das Brixental und in die Bergwelt der Kitzbüheler Alpen.

## Sonstiges

Der Markt Hopfgarten mit rund 5.000 Einwohnern liegt inmitten der Tourismusregion des Tiroler Unterlandes. Es ist ein Ort, der ein stückweit bodenständig geblieben ist und in dem auf Wunsch für jede Bedürfnislage soziale Anknüpfungen gelingen können. Das Erscheinungsbild des Marktes Hopfgarten prägt die markante und identitätsstiftende barocke Pfarrkirche.

Das zur Gänze unterkellerte Wohnhaus wurde etwa 1967 von den Eltern der Anbieterinnen errichtet. Das Objekt ist daher in die Jahre gekommen, sodass für die künftige Nutzung von einem individuell frei gestaltbaren Neubau auszugehen ist. Dabei bietet das großzügige Platzangebot Raum für ein exklusives Wohnobjekt in Ruhelage. Aufgrund der Flächengröße wird davon ausgegangen, dass auch 2 Chalets möglich sind.

## Lage

Zwischen Kitzbühel und Wörgl gelegen, bietet die Lage des Objekts viele Vorteile. Die Stadteinfahrt von München ist in 1 Std. 10 min. erreichbar. In 13 Fahrminuten gelangt man zur Inntal-Autobahn und nach Wörgl, nach Kitzbühel sind es 24 Autominuten laut Routenplaner. Hopfgarten liegt an der ÖBB-Westbahnstrecke. Von Wörgl gibt es im 2-Stunden-Takt eine direkte Zugverbindung nach München – Fahrzeit ab 1 Std. 11 min.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

