

# Exposé

## Wohnung in Wien

**QUALITY LIVING für alle die MEHR vom Leben wollen**



Objekt-Nr. OM-423198

### Wohnung

Verkauf: **369.000 €**

1080 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1996	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	31,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

TOP-Moderne 1-Zimmerwohnung in absoluter Bestlage.

Perfekt für Singles, Studenten und perfekt geeignet als Wiener 2. Wohnung -überzeugen Sie sich selbst. JETZT SCHNELL SEIN!

## Ausstattung

Modernste Ausstattung und Materialien und hochwertige Einbauküche.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

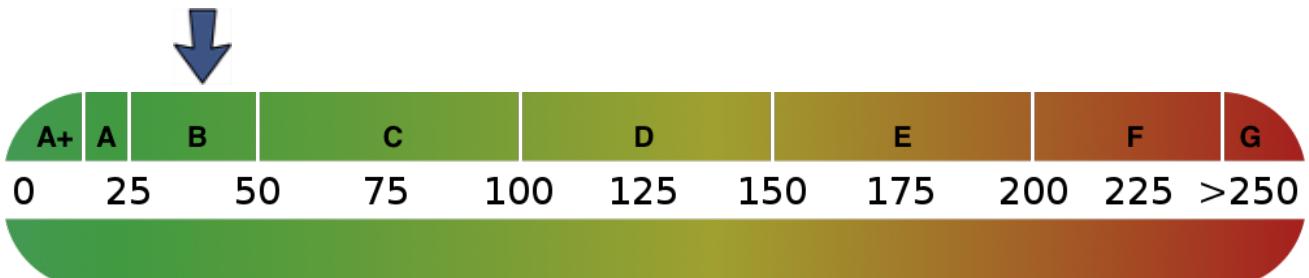
Mitten im 8. Bezirk. Leben mit Stil und Qualität.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	39,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

