

# Exposé

## Wohnung in Wien

### **SANIERUNGSHIT mit Potential im 8.**



Objekt-Nr. OM-423196

### Wohnung

Verkauf: **399.000 €**

Bennogasse  
1080 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1961	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bastlerhit in Betslage. Top-gelegenw 2 Zimmerwohnung im 1. Liftstock mit Potential in gepflegtem Haus. Ihr Projekt. Ihr neues Zuhause.

## Ausstattung

Machen Sie es zu ihrem individuellen Projekt.

## Sonstiges

JETZT SCHNELL SEIN - absolute Rarität zum einmaligen Preis!!!

## Lage

Absolute Trendlage. Wäre Hip ist wohnt und lebt im 8.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

