

# Exposé

## Wohnung in Wien

### LUXURY LIVING MITTEN IM 8. Bezirk



Objekt-Nr. OM-423195

#### Wohnung

Verkauf: **550.000 €**

1080 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1960	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

TOP-LAGE und TOP-WOHNUNG. Moderne 3 Zimmerwohnung in einer der beliebtesten Lagen Wiens. Modern, hell und saniert. Perfekt für Pärchen und junge Familien.

## Ausstattung

Parkett, Fliesen, Modernes Bad, Moderne und energieeffiziente Elektroheizung, Hochwertige Einbauküche.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug

## Sonstiges

JETZT SCHNELL SEIN - sichern Sie sich diese seltene Gelegenheit.

## Lage

Die Wohnung ist bestens angebunden und befindet sich mitten im 8. Bezirk - der angesagtesten Bezirk Wiens.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

