

Exposé

Wohnung in Mödling

Charmante Wohnung in Ruhelage mit Loggia



Objekt-Nr. OM-423158

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Harald Jenewein

Anningerstrasse 32
2340 Mödling
Niederösterreich
Österreich

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	55,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatvermietung einer renovierten, gepflegten 2-Zimmer-Wohnung mit 48 m² Wohnfläche und einer sonnigen Loggia.

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines ruhigen Wohnhauses in der Anningerstraße 32. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, und die sonnige 7 m² Loggia eröffnet einen angenehmen Grünblick. Das neue Badezimmer sowie das neue WC verleihen der Wohnung einen modernen, hochwertigen Charakter. Die praktische Raumaufteilung und die Lage am Fuße des Naherholungsgebiets Anningers machen dieses Zuhause besonders attraktiv. Die Wohnung überzeugt durch praktische Raumaufteilung, helle Räume und eine moderne Sanitärausstattung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die naturnah wohnen und gleichzeitig von der hervorragenden Infrastruktur Mödlings profitieren möchten. Durch die Nähe zum Bahnhof Mödling gelangt man in wenigen Minuten mit den Schnellbahn- und Regionalzügen direkt nach Wien – ideal für Pendler oder alle, die die Vorteile der Großstadt rasch erreichen möchten. Auch mit dem Auto ist die Lage hervorragend:

Über die nahegelegenen Anschlussstellen erreicht man schnell die A21, die A1 Südautobahn sowie über die S1 die A4, wodurch sowohl Wien als auch der Flughafen Schwechat sehr gut erreichbar sind.

Bitte um Rücksichtnahme dass Makleranfragen unerwünscht sind

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

In der Nähe:

Naturpark Föhrenberge & Wanderwege zum Anninger

Supermärkte, Apotheken, Ärzte

Schulen & Kindergärten

BRG Keimgasse, BRG Bachgasse

HTL Mödling

Bahnhof Mödling in 15min zu Fuss (direkte Wien-Verbindung)

Fussgängerzone Mödling in 15min zu Fuss

Sehr gute Autobahnanbindung: A21 – A1 – S1 – A4

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

