

Exposé

Wohnung in Bad Aussee

Exklusives Investment im Ausseerland – Stilvolles Wohnensemble nahe Bad Aussee



Objekt-Nr. OM-423025

Wohnung

Verkauf: **395.000 €**

8990 Bad Aussee
Steiermark
Österreich

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	42,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein interessantes Immobilienobjekt mit fünf kompakten Wohnungen à ca. 42 m², ideal geeignet entweder zur touristischen Vermietung oder als Zweitwohnsitz für Urlaubsaufenthalte.

Die Liegenschaft befindet sich in sehr guter Lage, nur ca. 3 Autominuten vom Zentrum Bad Aussee entfernt. Die Region überzeugt durch ganzjährigen Tourismus, hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften und eine ausgezeichnete Lebensqualität im Herzen des Salzkammerguts.

Das Objekt bietet eine attraktive Rendite von ca. 5 % und stellt damit eine solide Investitionsmöglichkeit für Anleger dar, die auf nachhaltige Einnahmen setzen. Die Wohnungsgrößen sind optimal auf die Bedürfnisse von Urlaubsgästen zugeschnitten und ermöglichen eine flexible Nutzung.

Highlights auf einen Blick:

- 5 Wohnungen mit je ca. 42 m²
- Ideal für touristische Vermietung oder als Zweitwohnsitz
- 5 % Renditeerwartung
- Nur 3 Minuten mit dem Auto ins Zentrum von Bad Aussee
- Gefragte Lage im touristisch starken Ausseerland
- Parkmöglichkeit

Ein vielseitiges Objekt mit Potenzial – sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer mit Blick auf zusätzliche Einnahmen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

