

# Exposé

## Wohnung in Dornbirn

### 60 m<sup>2</sup> Apartment mit eigenem Eingang in Dornbirn



Objekt-Nr. OM-422788

#### Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:  
Susanne

6850 Dornbirn  
Vorarlberg  
Österreich

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir suchen eine Einzelperson für ein gut gelegenes 60 m<sup>2</sup> Apartment in Dornbirn, verfügbar ab 1. April, zu einer monatlichen Miete von €775 (inklusive aller Nebenkosten / Warmmiete).

Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Essbereich, einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Wohn- und Schlafnische sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Die Wohnung ist teilweise möbliert. Alle Möbel, die im Grundriss gezeigt werden, sind Teil der Miete. Zusätzliche Möbel, die auf den Fotos sichtbar sind, können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Dank des gut durchdachten Grundrisses bietet die Wohnung ein komfortables und funktionales Wohngefühl – ideal für eine Person.

Die Immobilie befindet sich in einem kleinen Wohnhaus mit vier weiteren Wohnungen. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang über den hinteren Bereich des Gebäudes, was zusätzliche Privatsphäre bietet. Bitte beachten Sie, dass das Gebäude über keinen Aufzug verfügt.

Der Bahnhof und das Stadtzentrum sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar, Supermärkte und andere tägliche Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein privater Parkplatz steht nicht zur Verfügung, öffentliche Parkmöglichkeiten gibt es jedoch in der direkten Umgebung.

Bei Interesse an der Wohnung kontaktieren Sie uns bitte per Nachricht und fügen eine kurze persönliche Vorstellung von sich bei.

Bitte beachten: Anfragen ohne kurze persönliche Vorstellung werden nicht beantwortet. Eine Kautions von €250 ist bei Schlüsselübergabe zu hinterlegen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist teilweise möbliert. Alle Möbel, die im Grundriss gezeigt werden, sind Teil der Miete. Zusätzliche Möbel, die auf den Fotos sichtbar sind, können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Dank des gut durchdachten Grundrisses bietet die Wohnung ein komfortables und funktionales Wohngefühl – ideal für eine Person.

## Lage

Der Bahnhof und das Stadtzentrum sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar, Supermärkte und andere tägliche Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein privater Parkplatz steht nicht zur Verfügung, öffentliche Parkmöglichkeiten gibt es jedoch in der direkten Umgebung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Essbereich



# Exposé - Galerie



Gang



Gang

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Schlafnische im Wohnbereich

# Exposé - Grundrisse

