

# Exposé

**Bürofläche in Saalfelden am Steinernen Meer**

**Flexible & moderne Büros/Therapie in Saalfelden – ab € 199/Monat!**



**Objekt-Nr. OM-422587**

## **Bürofläche**

Vermietung: **199 € + NK**

Leopold-Luger-Straße 1  
5760 Saalfelden am Steinernen Meer  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	2011	Büro-/Praxisfläche	17,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	17,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Saalfelden am Steinernen Meer gelangen mehrere moderne Büroeinheiten zur Vermietung. Das Gebäude wurde 2011 errichtet und bietet eine zeitgemäße Arbeitsumgebung.

Zur Verfügung stehen insgesamt 4 separate Büros, jeweils von ca. 17 - 21 m<sup>2</sup>, die einzeln oder gemeinsam angemietet werden können. Die Flächen können individuell nach Wunsch kombiniert werden und eignen sich ideal für Einzelunternehmer, Start-ups, Kanzleien, Agenturen, Therapiepraxis, etc.

Verfügbare Büros & Preise:

- Büro 1: ca. 23 m<sup>2</sup> netto € 279,- / Monat
- Büro 2: ca. 17 m<sup>2</sup> netto € 199,- / Monat
- Büro 3: ca. 17 m<sup>2</sup> netto € 199,- / Monat
- Büro 4: ca. 21 m<sup>2</sup> netto € 250,- / Monat

Es handelt sich dabei um eine All-in Miete inklusive Betriebskosten und Strom!

Ausstattung & Highlights:

- Klimatisierte Räume
- Moderne Büroausstattung
- Helle, freundliche Arbeitsatmosphäre
- Flexible Raumgestaltung möglich
- Mitnutzung der Gemeinschaftsküche sowie WC
- Mitutzung der Terrasse

Parken:

Direkt beim Objekt stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung – sowohl für Mieter als auch für Kundenbesuche.

Verfügbarkeit: ab sofort

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Teppichboden

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

## Lage

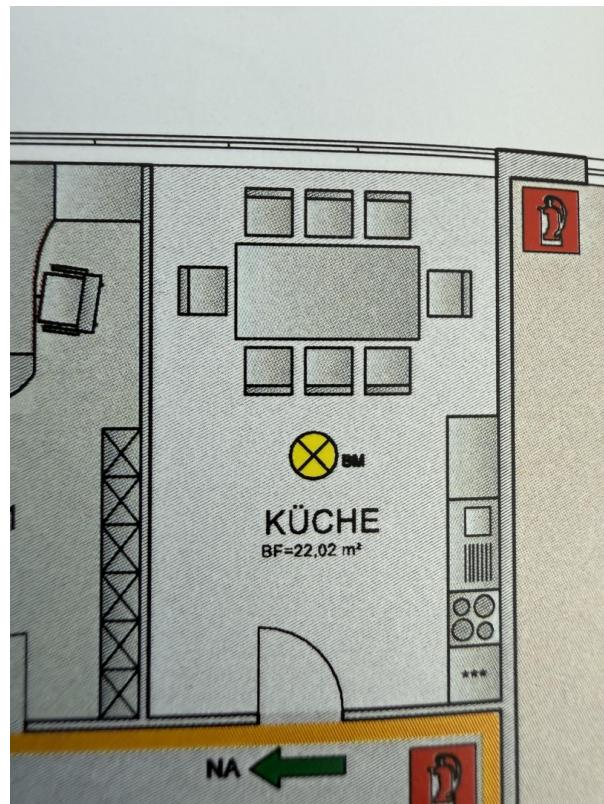
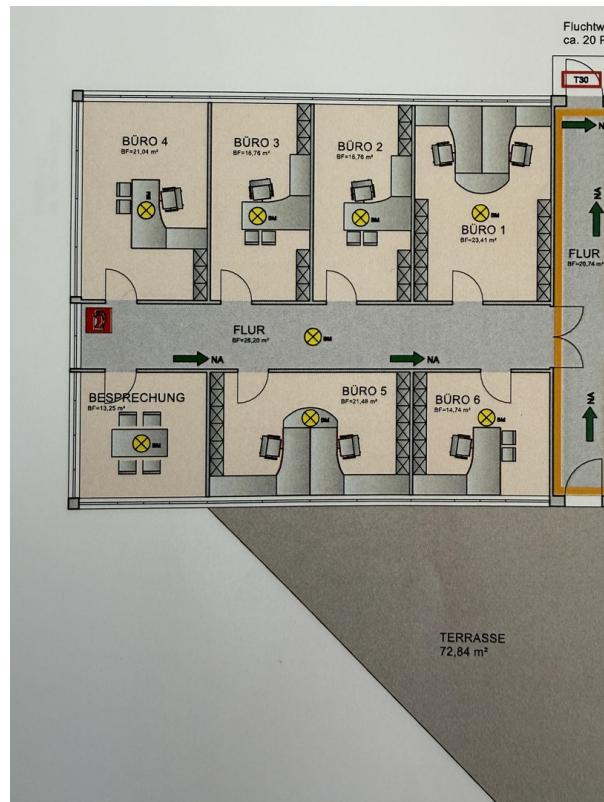
Lage:

Die Leopold-Luger-Straße liegt in einem gut erreichbaren Gewerbe- und Bürostandort von Saalfelden. Sehr gute Verkehrsanbindung, schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie der umliegenden Betriebe. Die Lage eignet sich sowohl für Kundenverkehr als auch für ruhiges, konzentriertes Arbeiten.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



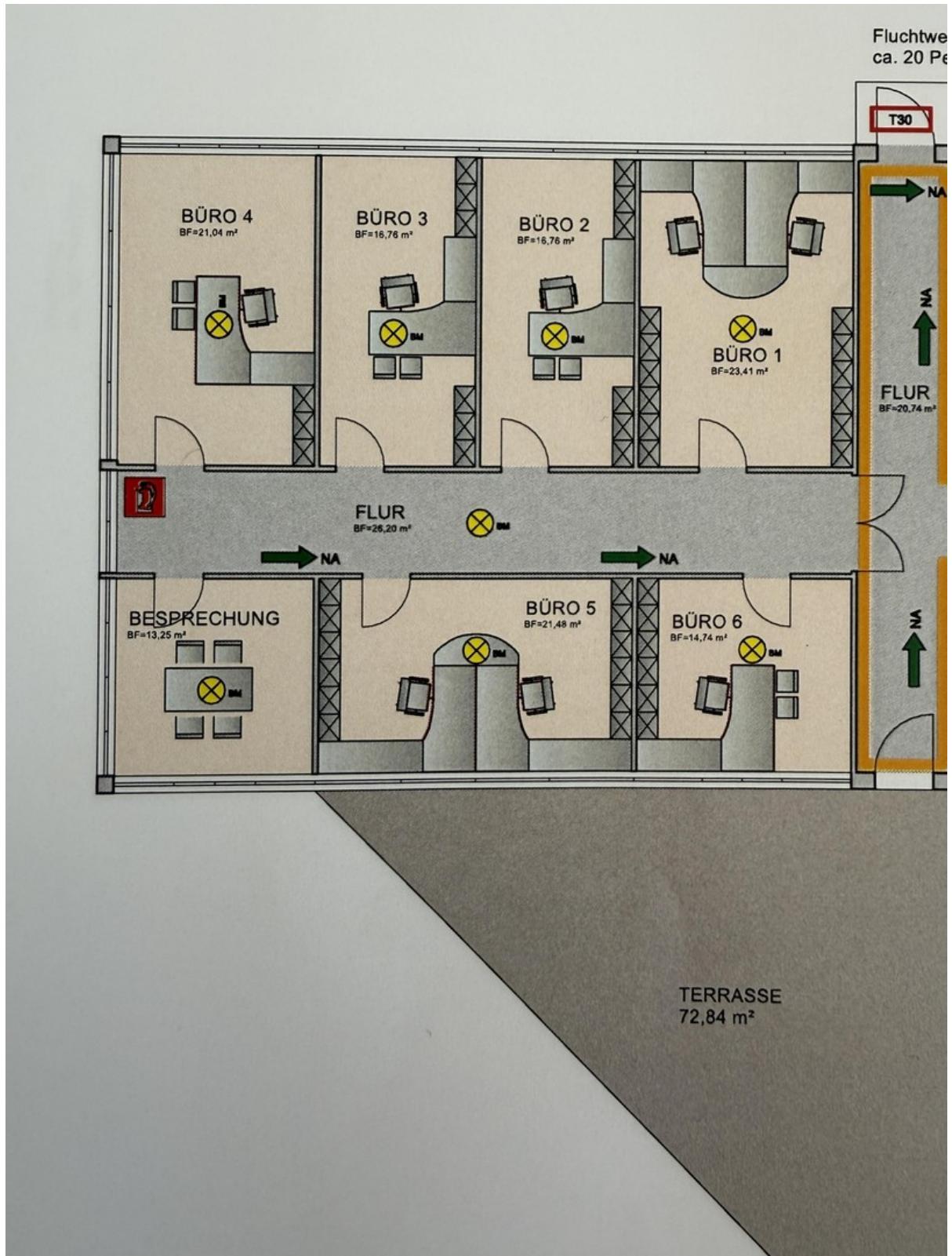
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

