

Exposé

Bürofläche in Dornbirn

Flexible Gewerberäume im Zentrum von Dornbirn



Objekt-Nr. OM-422503

Bürofläche

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Hämmerle

Eisengasse 6A
6850 Dornbirn
Vorarlberg
Österreich

Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Nebenkosten	485 €	Gesamtfläche	150,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	3
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerberäume flexibel nutzbar (Büro, Praxis, Studio, etc.)

Ca. 150m²

Miete ca. 2000€ netto

BK ca. 485€ netto

Barrierefrei

1.OG mit Lift

2 Eingänge (+Lift-Eingang)

Kleinere Änderungen sind möglich (zb. Wände versetzen, momentan 5,5 Zimmer)

Wände werden noch gestrichen, der Boden wird geschliffen

Parkplätze und Fahrradraum im Hof

2 WCs

Küche

Optional kann ein weiteres Zimmer (ca. 13m², ca. 175€ netto) dazu gemietet werden

Ausstattung

Küche

2WCs

Lift

Komplett Barrierefrei

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Josef Kramer GmbH

Eisengasse 6A

Lage

Im Zentrum von Dornbirn,

Gegenüber Kulturhaus

Bahnhof zu Fuß in 5-10min erreichbar,

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ums Eck

2 Eingänge ins Haus

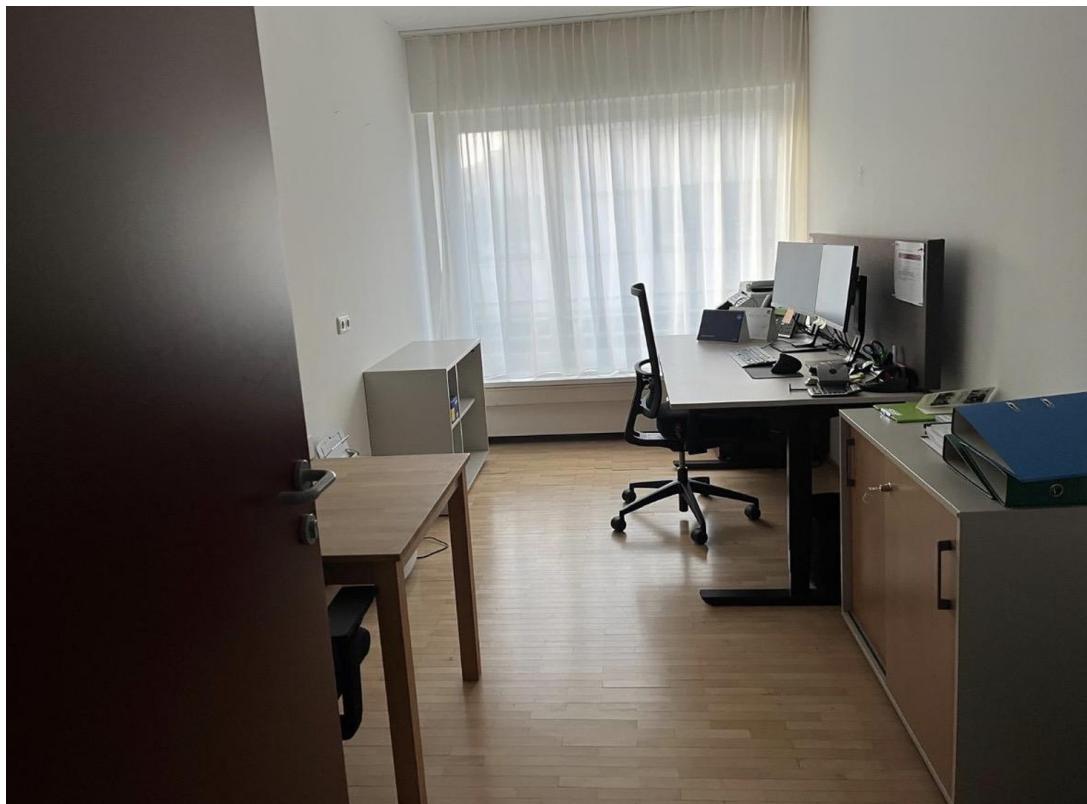
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

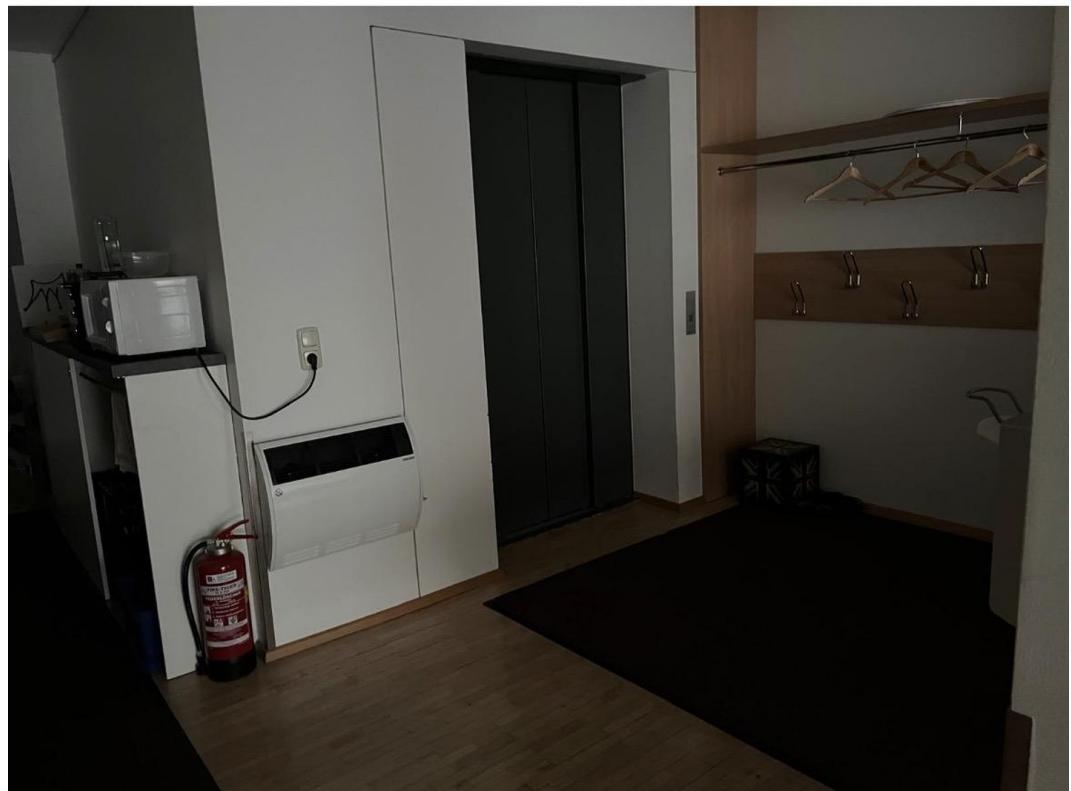
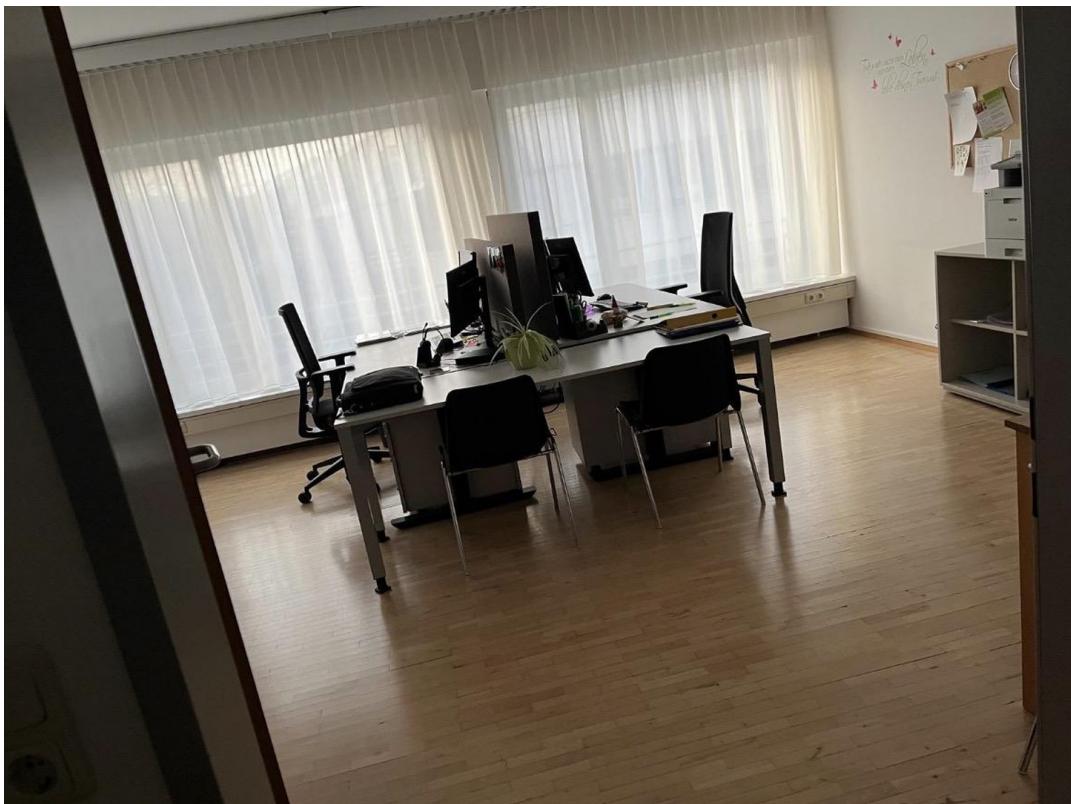
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

