

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Wien

4 Zimmer DG Wohung + 2 Terrassen



Objekt-Nr. OM-422467

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **1.890 € + NK**

Ansprechpartner:
Dimitri Hiesinger

1030 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2009	Mietsicherheit	5.670 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	82,67 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen Neubau aus dem Jahr 2008/09 unweit des Botschaftsviertels, welcher nach dem Auszug des letzten Mieters aufwendig generalrenoviert und erneuert wurde (Wände, Parkettboden, Steckdosen, etc.).

4 Zimmer Neubau DG-Wohnung mit 2 Terrassen, Garagenparkplatz auf Anfrage.

Gesamtfläche: 92m²

Wohnfläche: 82,67m²

Terrasse 1: 6,50m²

Terrasse 2: 2,79m²

3 Schlafzimmer

1 Wohnküche

1 Vorzimmer

Bad und WC getrennt.

Kellerabteil

Gesamtbruttomietzins (inkl. BK-Kosten): 1.890€

BK-Kosten: 283,35€

Kaution 3 BMM.

Befristung 3-5 Jahre vorerst, mit Option auf Verlängerung.

Details bzw. Besichtigungstermine auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Im Umkreis von 200m finden Sie:

- Mehrere Supermärkte
- Apotheke
- Schule
- Krankenhaus Rudolfsstiftung
- Cafes und Restaurants
- Mehrere Kirchen

Verkehrsanbindung innerhalb von 100m:

- Bus
- Straßenbahn (in 4 Stationen zum 1. Bezirk)

Innerhalb 200m:

-Schnellbahn

-Bus

-Straßenbahn

Mit dem Auto:

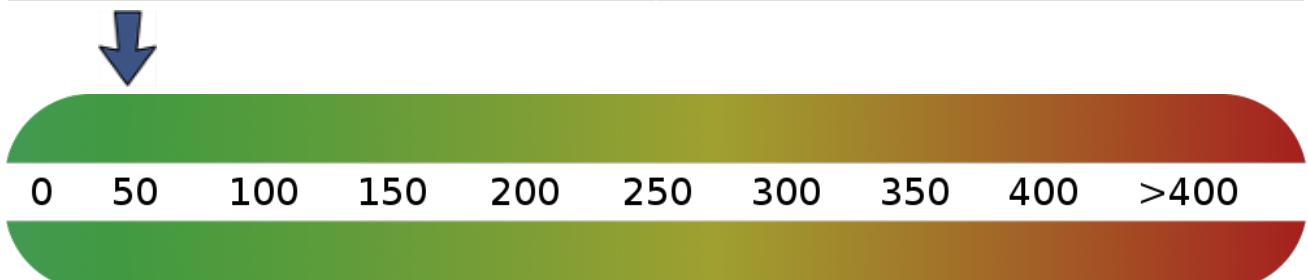
- ca. 2-3 Minuten von der Autobahnanschlussstelle A23 Landstraße Gürtel entfernt.

Infrastruktur:

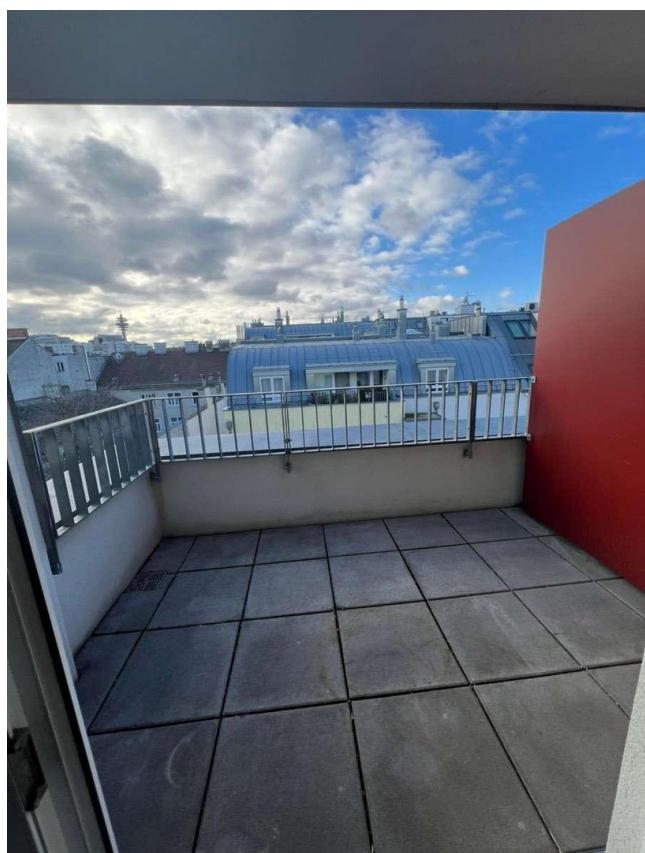
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	50,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



große Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnküche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Bad



Korridor

Exposé - Galerie



WC



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Terasse 2

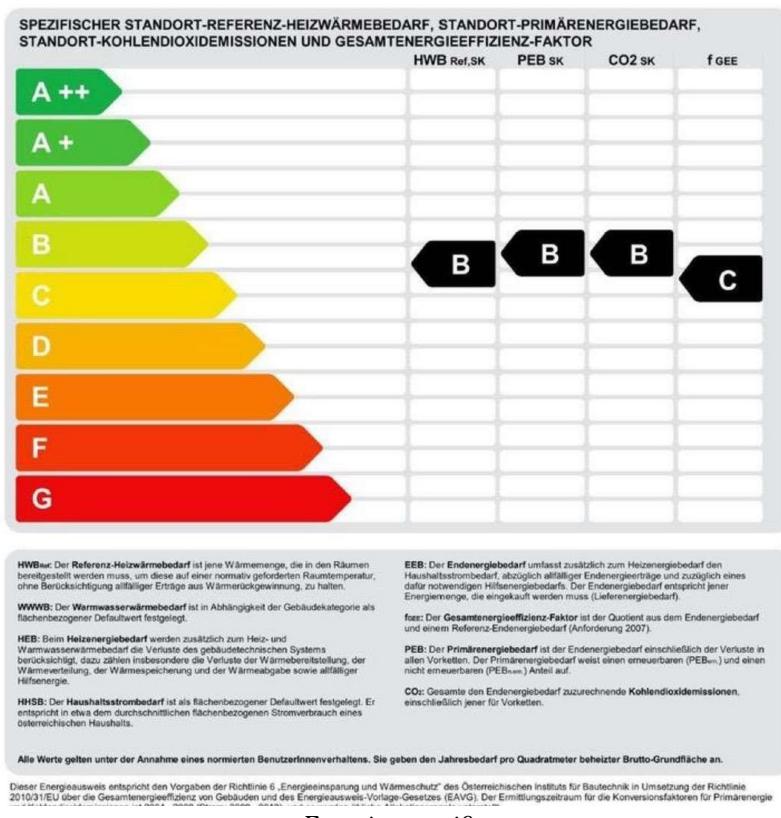
Exposé - Galerie



Küche



Vorzimmer



Exposé - Grundrisse

