

Exposé

Einfamilienhaus in Muckendorf-Wipfing

**Schwedenhaus von Rörvikshus original aus Schweden
hier mit Bauplatz nahe Klosterneuburg und Wien**



Objekt-Nr. OM-422434

Einfamilienhaus

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Ernst-Gottfried Brock / Rörvikshus in Österreich

3426 Muckendorf-Wipfing
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	318,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	142,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Original echtes und ökologisches Schwedenhaus, daher einzigartig-außergewöhnlich hochwertig ! Ein individualisierbares Bauprojekt für Erkenner hochwertiger Häuser bzw. wirklich guter Materialien und Bauausführungen. Hier angeboten als Bausatz-Fertigteilhaus mit Bauplatz nahe Wien.

Ausstattung

Der angeführte Preis umfasst / inkludiert den 318 m²-Bauplatz-Anteil, die Aufschließungsabgabe, und den von Rörvikshus/Schweden vorgefertigten sehr hochwertigen Fertigteil-Holzhaus-Bausatz.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Zwischen dem begehrten Ort Klosterneuburg und der Einkaufsstadt Tulln. ÖBB-Bahnhof-Haltestelle im Ort in Gehweite vom Bauplatz. Züge alle 30 Minuten Richtung Wien und Tulln.

Fahrzeit nach Wien circa 30 Minuten. Oder mit dem PKW ca. 15 Km bis Wien.

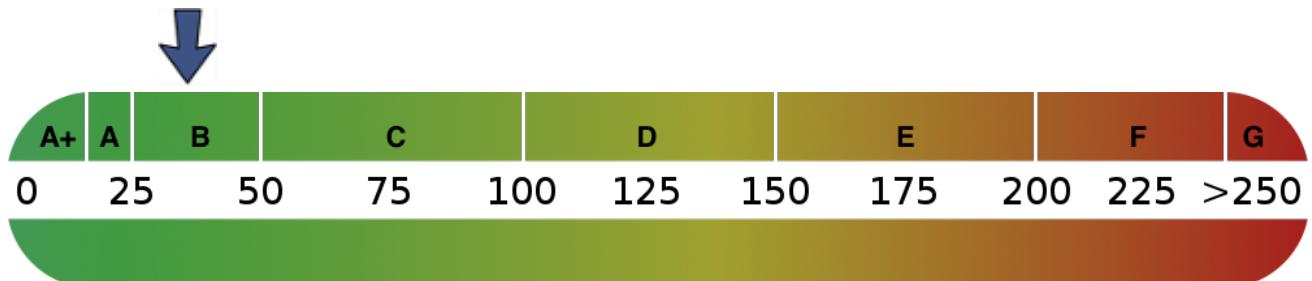
Trotzdem ruhige Lage.

Infrastruktur:

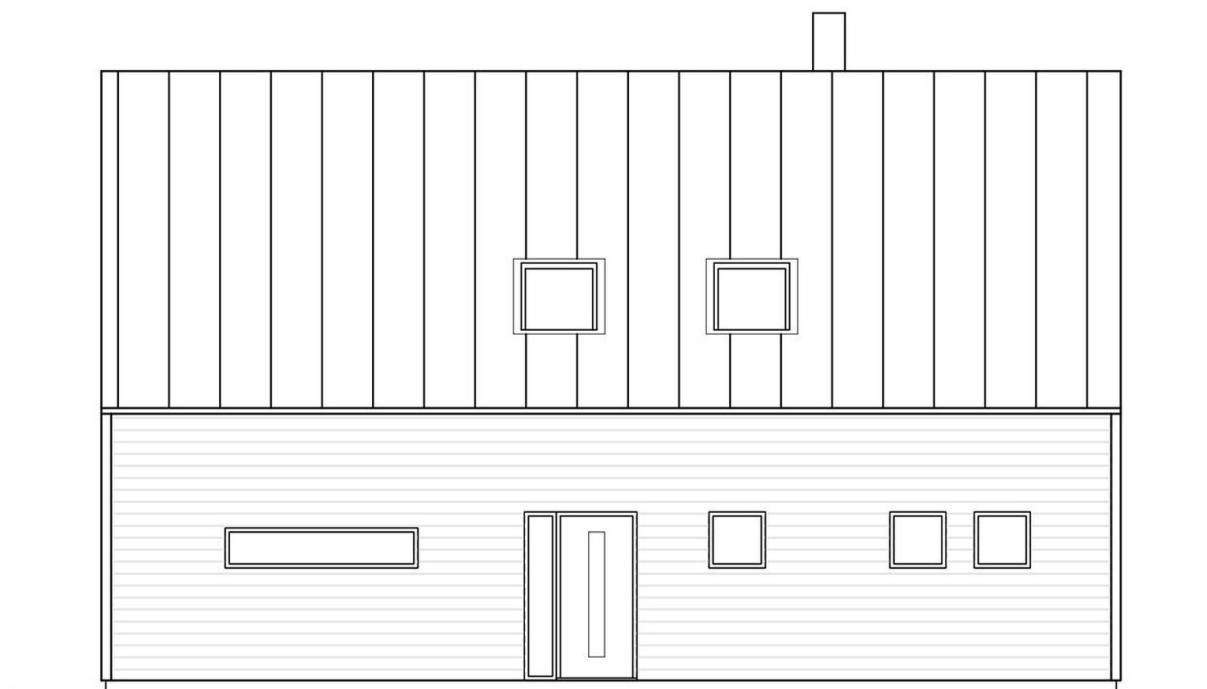
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	36,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

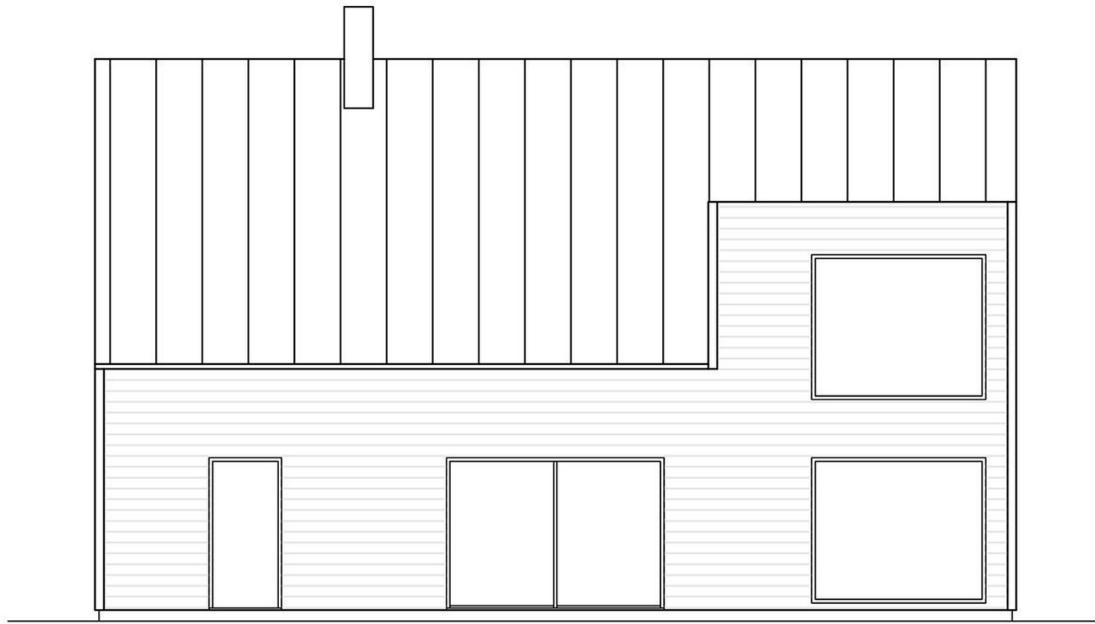


Exposé - Galerie

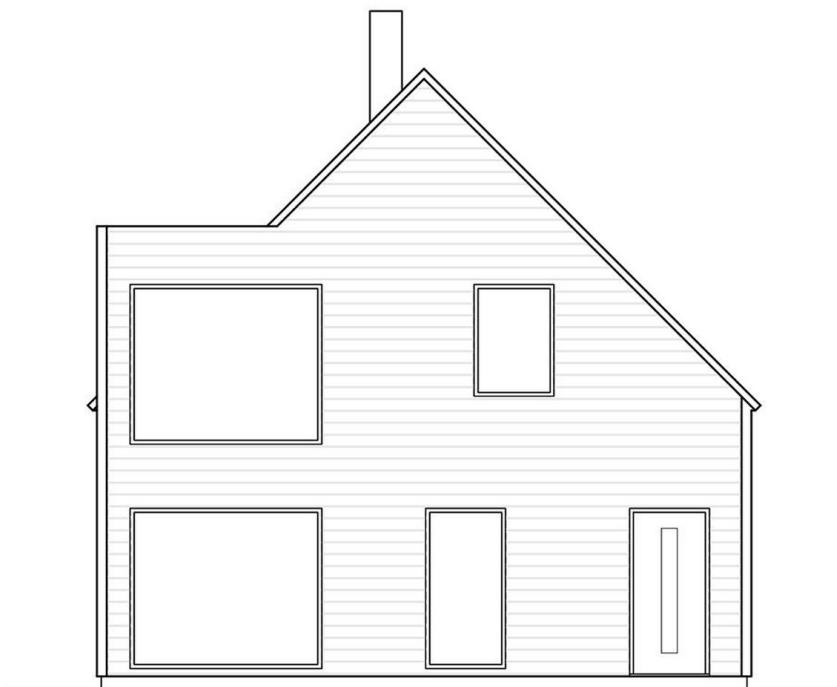


Traufenansicht anzupassen

Exposé - Galerie



Traufenansicht anzupassen



Giebelansicht anzupassen

Exposé - Galerie



Giebelansicht anzupassen