

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Wien

Vielfältiges Geschäftslokal Nähe Nußdorfer Strasse in 1090 Wien



Objekt-Nr. OM-422148

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **3.200 € + NK**

Ansprechpartner:
U-Bahn Bogen

U-Bahn Bogen 184
1090 Wien
Wien
Österreich

Etagen	2	Etage	2. OG
Zimmer	2,00	Gesamtfläche	250,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	250,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in sehr guter Lage unmittelbar Nähe einer U-Bahn Station abzugeben!

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit, ein Geschäft zu betreiben. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 250m² und einer exzellenten U-Bahn/Straßenbahn-Anbindung ist dieses Objekt perfekt positioniert, um ein aufregendes Geschäftsumfeld zu schaffen.

Die Brutto Miete beträgt 3.200 Euro brutto.

Ablöse auf Anfrage.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich
- Garderobe
- Cafe/ Billiard
- Bar
- Lounge
- Lager
- Toilette

Obergeschoß:

- Sitzmöglichkeiten mit Tisch
- Billiardtische

Es ist auch möglich einen Gastgarten mit ca. 120m² unmittelbar vor dem Geschäftslokal zu beantragen.

Eine aktuelle Genehmigung besteht als Diskothek, Restaurant, Bar und Karaoke.

Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr.

Ausstattung

Details zur Ausstattung gerne auf Anfrage.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

- Sehr frequentierte Lage
- Nähe Nußdorferstraße
- ausgezeichnete Sichtbarkeit
- sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

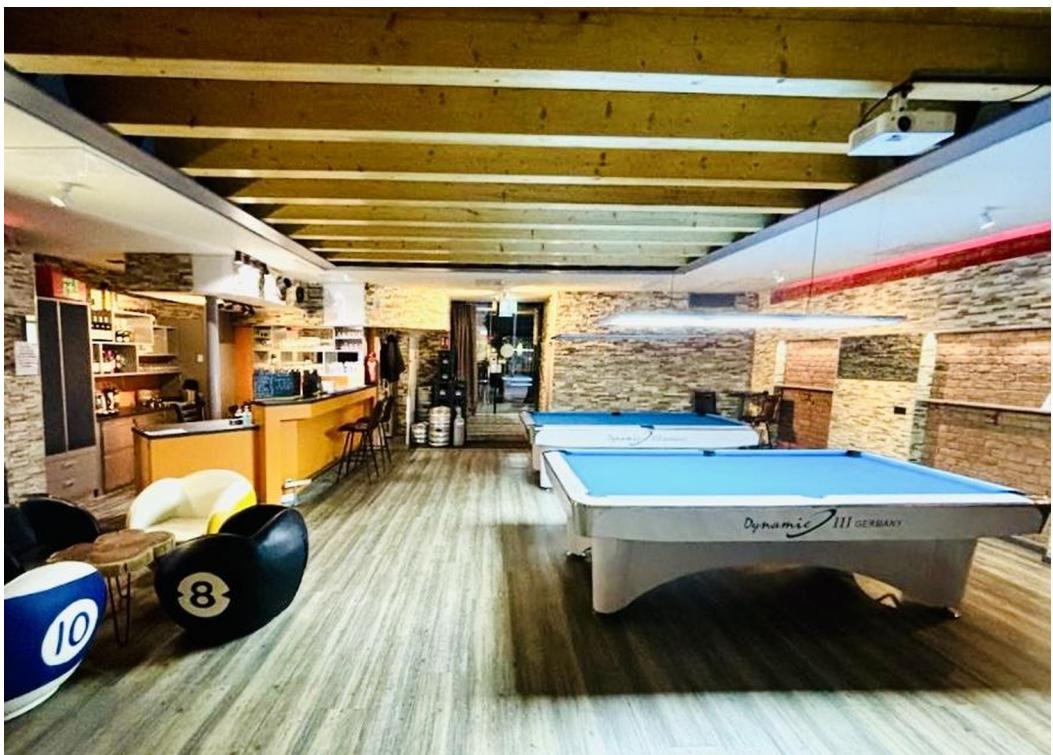
Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Obergeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Außenfoto



Obergeschoss