

Exposé

Maisonette in Metnitz

Eigentumswohnung in schöner Berglage - Steiermark/ Kärnten



Objekt-Nr. OM-422061

Maisonette

Verkauf: **265.000 €**

Landstrasse
8850 Metnitz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Etage	1. OG
Zimmer	2,00	Carports	1
Wohnfläche	60,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Moderne Eigentumswohnungen in Planung – Jetzt Anfragen!****

Die Verkaufspreise für unsere attraktiven Eigentumswohnungen liegen zwischen 215.000 € und 335.000 €. Bei Interesse freuen wir uns, Ihnen weitere Details zu den einzelnen Wohnungen bereitzustellen.

Diese modernen Eigentumswohnungen entstehen in einem ansprechenden 4-Familienhaus, das sich derzeit in der Planungsphase befindet. Der voraussichtliche Baustart ist für das Jahr 2026 geplant.

Das Mehrfamilienhaus wird in massiver Ziegelbauweise errichtet. Während das Erdgeschoss gemauert wird, entsteht das Obergeschoss in zeitgemäßer Holzständerbauweise mit einem sichtbaren Holzdachstuhl, der dem Gebäude eine besondere Note verleiht.

Die Immobilie wird auf einem ca. 950 m² großen sonnigen Grundstück realisiert, gelegen auf etwa 1.350 m Seehöhe. Im Erdgeschoss sind zwei Wohneinheiten vorgesehen, während im Obergeschoss zwei weitere Wohneinheiten mit einer modernen Galeriefläche (Maisonettewohnung) Platz finden.

Alle vier Eigentumswohnungen sind mit Fußbodenheizung, einem Gäste-WC sowie einem Badezimmer mit Dusche ausgestattet. Die Wohnbereiche erhalten hochwertige Parkettböden, während die Zugänge und Bäder gefliest werden. Für ausreichend Parkmöglichkeiten ist ebenfalls gesorgt: Neben Garagen und Carports sind auch freie Stellplätze geplant. Außerdem profitieren die Erdgeschosswohnungen von einem kleinen Gartenanteil, der zur Entspannung einlädt.

Wenn Sie Interesse an weiteren Informationen zu den einzelnen Wohnungen haben oder Fragen zu Preisen und Ausstattung stellen möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Lage

Die Entscheidung für eine Eigentumswohnung in den malerischen Regionen der Steiermark und Kärnten ist nicht nur eine Frage des Wohnens, sondern auch des Lebensstils. Diese beiden Bundesländer bieten eine traumhafte Naturlandschaft, die von majestätischen Bergen, klaren Seen und weitläufigen Wäldern geprägt ist. Hier erleben Sie die perfekte Kombination aus Erholung, Aktivität und Lebensqualität.

****Lagebeschreibung****

Die Wohnung befindet sich in einer idyllischen Berglage, umgeben von unberührter Natur und einem atemberaubenden Ausblick auf die Alpen. Die Region eignet sich ideal für Naturliebhaber sowie für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Skifahren und Radfahren. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Wanderwege, Langlaufloipen und im Winter Skigebiete, die sowohl für Anfänger als auch für Fortgeschrittene geeignet sind.

Die Bezirkshauptstadt Murau ist nur 6 km entfernt und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.

In Murau sind alle Einkaufs, Arzt, Bus, und Bahnanbindungen vorhanden .

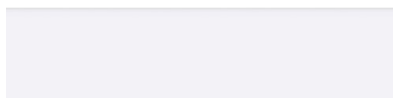
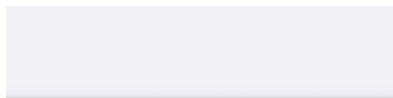
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

