

Exposé

Wohnung in Graz

Mietwohnung in der Nähe des Kunsthauses



Objekt-Nr. OM-421902

Wohnung

Vermietung: **658 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Huber

Andrägasse
8020 Graz
Steiermark
Österreich

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	57,00 m²	Schlafzimmer	2
Heizkosten	60 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besitzt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit französischem Balkon, eine Wohnküche (mit Einbauküche), ein Badezimmer mit Fenster, ein WC, einen Vorraum und ein Kellerabteil. Im Badezimmer sind zwei Schränke und eine Badewanne. Im Vorraum befindet sich auch ein Schrank. Im Sommer ist es angenehm kühl.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Graz in der Nähe des Kunsthauses. Der Grazer Hauptplatz ist in einigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Gleich ums Eck befindet sich ein Penny-Supermarkt und eine Straßenbahnhaltestelle. Da sich die Wohnung in einer Seitengasse befindet, ist es recht ruhig. In der Nähe befinden sich weiters einige Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

