

Exposé

Wohnung in wien

Ruhige, möblierte 65 m² Wohnung mit Balkon – Natur & Erholung inklusive



Objekt-Nr. OM-421865

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Trlica Tomislav

1160 wien
Wien
Österreich

Baujahr	2015
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	65,00 m ²
Nutzfläche	4,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	1.050 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 65 m² große, voll möblierte Wohnung befindet sich in einem privaten Haus mit nur zwei Parteien und bietet absolute Ruhe ohne Straßenbahn- oder Verkehrslärm. Ideal für Paare, die entspannt wohnen und sofort einziehen möchten – Koffer nehmen und wohlfühlen.

Ein Parkplatz ist jederzeit direkt vor dem Haus verfügbar, stressfreies Ankommen garantiert. Trotz der ruhigen Lage ist der Bus nur wenige Schritte entfernt.

Natur & Freizeit direkt vor der Tür

Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten:

Der Steinhof und der Wilhelminenberg laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein. Auch Tierfreunde sind herzlich willkommen – Haustiere sind erlaubt und finden hier zahlreiche Spaziermöglichkeiten.

Sommer-Highlight

Das beliebte Ottakringer Bad ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar – perfekt für heiße Sommertage und entspannte Freizeit.

Wohnung & Ausstattung

Möbliert übergeben

Alle Geräte in sehr gutem und gepflegtem Zustand

Keine bekannten Mängel oder Abnutzungen

Balkon für entspannte Stunden im Freien

Eine Ablöse wird fair und bar vereinbart.

Fotos werden aus Diskretionsgründen nur an ernsthaft Interessierte gesendet.

Diese Wohnung bietet alles, was man als Paar braucht: Ruhe, Natur, Sommergehen, Parkplatz und ein harmonisches Wohnumfeld.

Ausstattung

Möbel sind neuwertig

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Fotos werden aus Diskretionsgründen nur an ernsthaft Interessierte gesendet.

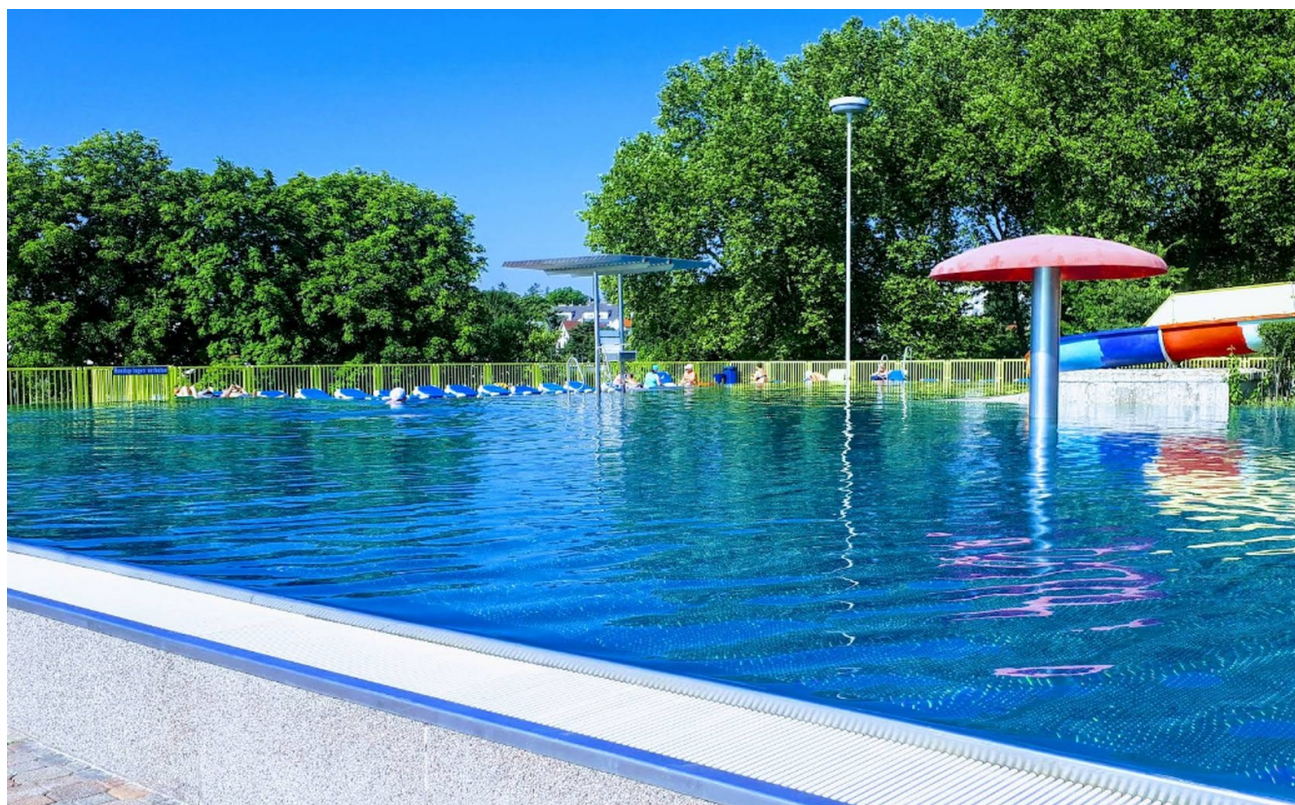
Lage

Bus 48A,51A,46A in 5 min Erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

