

Exposé

Einfamilienhaus in Muckendorf-Wipfing

**Original echtes Schwedenhaus = Oekologisches Holzhaus
in Österreich nahe Wien mit Bauplatz**



Objekt-Nr. OM-421852

Einfamilienhaus

Verkauf: **470.000 €**

Ansprechpartner:
Ernst-Gottfried Brock

3426 Muckendorf-Wipfing
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	636,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	152,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Erdwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Original echtes ökologisches Schwedenhaus, Rörvikshus -Bausatz-Holzhaus, Vorgefertigtes Bio-Holzhaus bester Qualität. Hier kombiniert mit einem Bauplatz nahe Wien.

Ein individuelles Bauprojekt mit Perfektion und außergewöhnlich hoher Qualität.

Das bessere Fertigteilhaus. Seit über 60 Jahren.

Ausstattung

Der hier angeführte Preis umfasst das Baugrundstück, die Aufschließungsabgabe, und den sehr hochwertigen original schwedischen Holzhaus-Bausatz / Fertigteilhaus.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

In 3426 Muckendorf-Wipfing. Mit guter ÖBB-Bahnverbindung nach Wien und Tulln im 30-Minutentakt. Bzw. per PKW nur ca. 15 km nach Wien, oder 8 km nach Tulln.

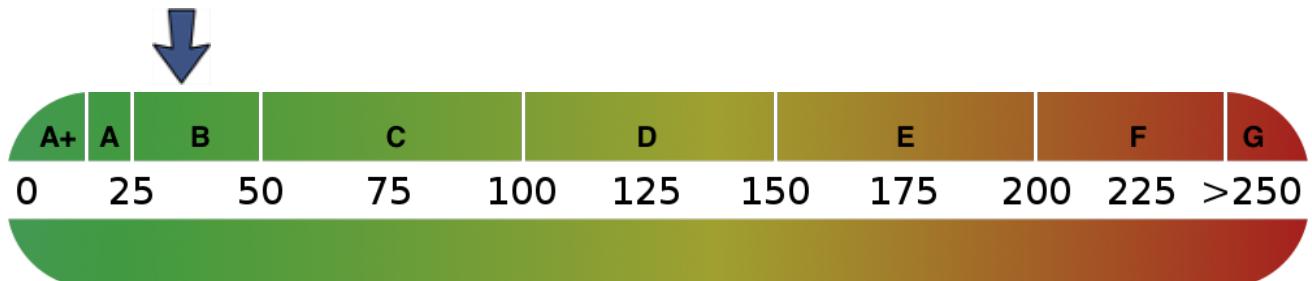
Trotzdem ruhige Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

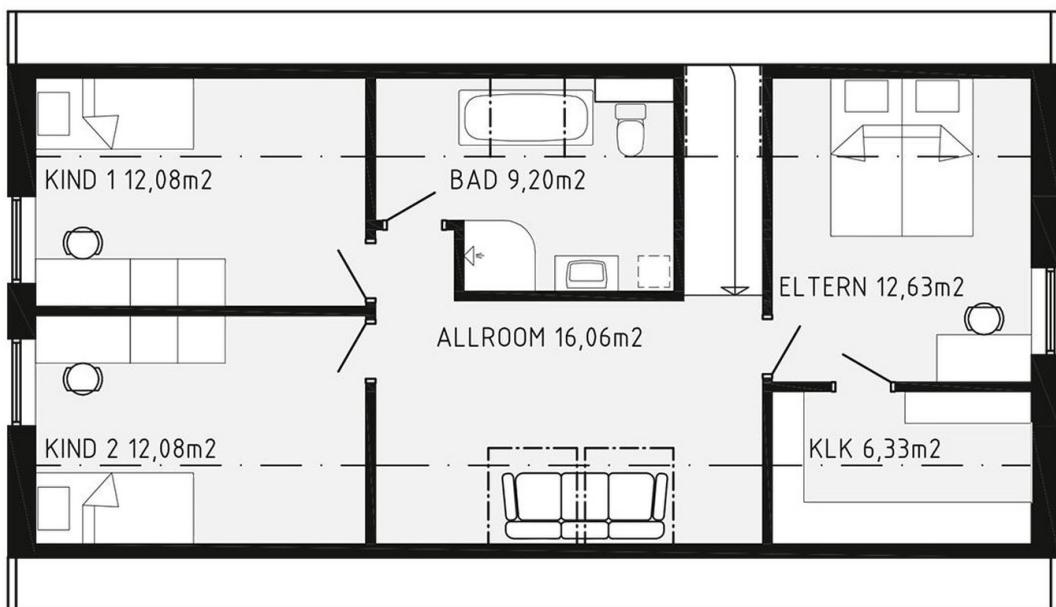
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



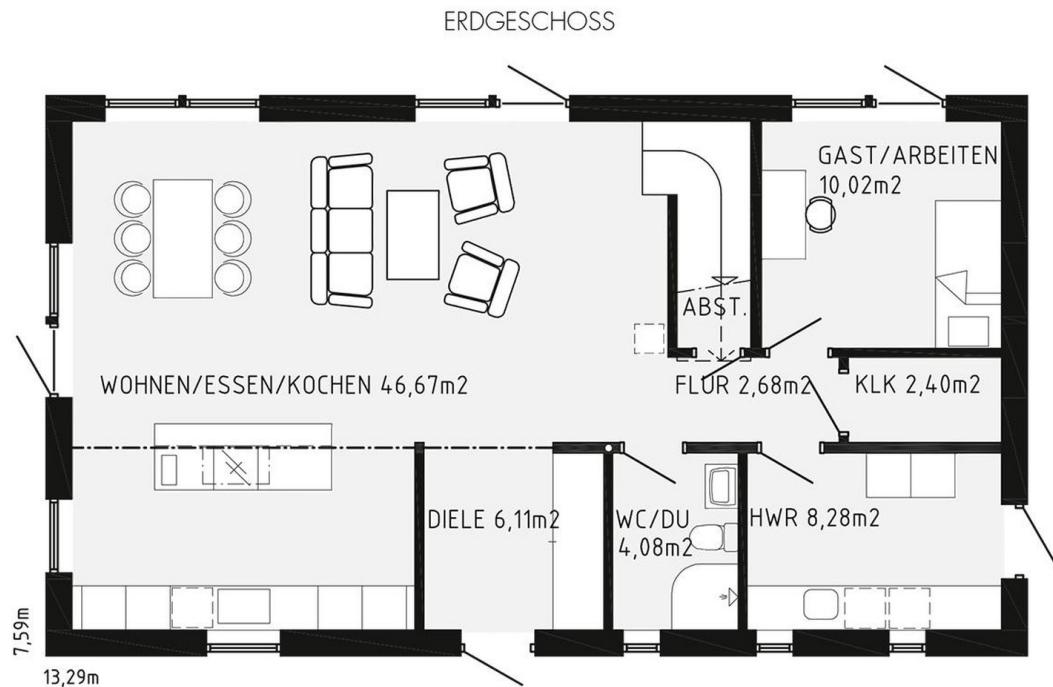
Exposé - Galerie

DACHGESCHOSS

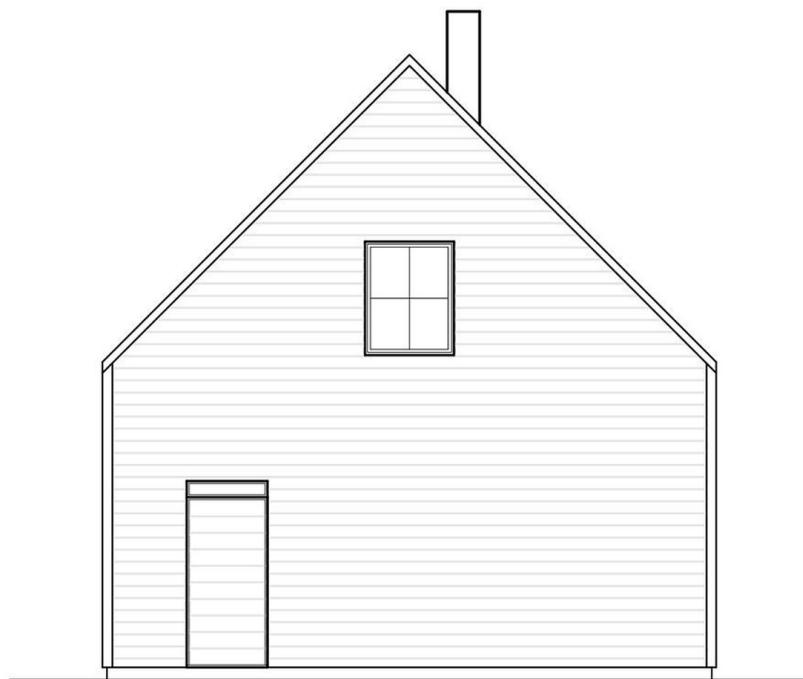


Obergeschoss/ Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Erdgeschoss (änderbar)

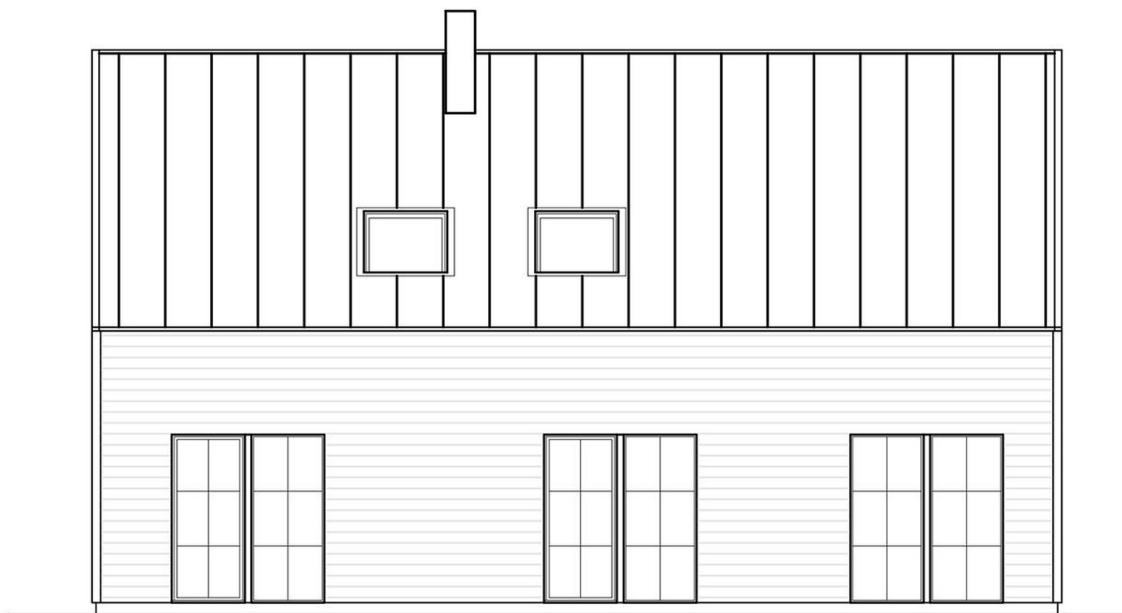


Giebelansicht (änderbar)

Exposé - Galerie

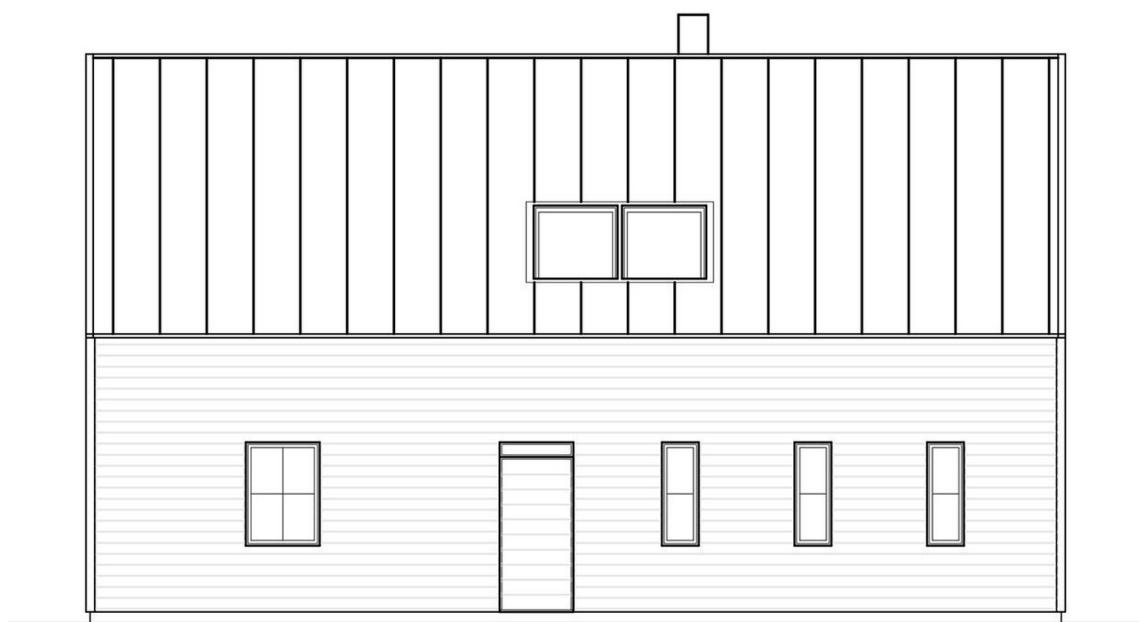


Giebelansicht (änderbar)



Traufenansicht (änderbar)

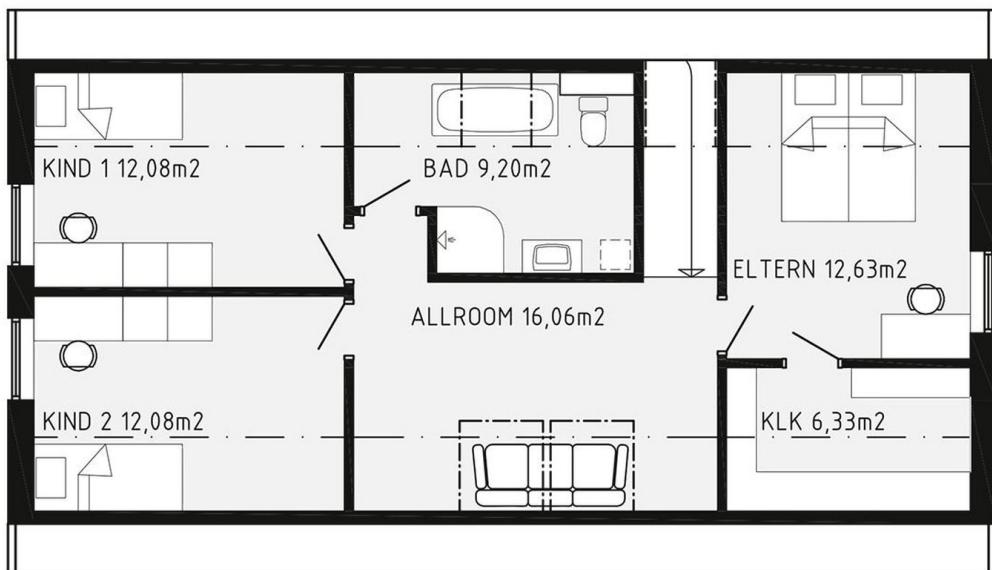
Exposé - Galerie



Traufenansicht (änderbar)

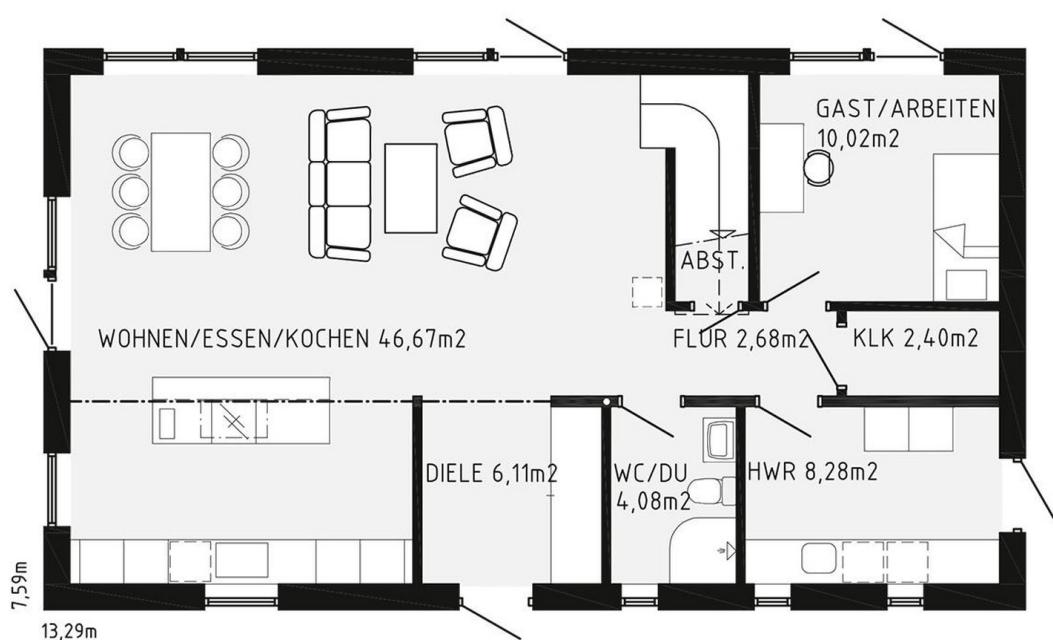
Exposé - Grundrisse

DACHGESCHOSS



Obergeschoss / Dachgeschoss

ERDGESCHOSS



Erdgeschoss (änderbar)