

Exposé

Wohnung in Breitenau am Hochlantsch

Mieter für schöne 93 m² -Wohnung in ruhiger Lage gesucht



Objekt-Nr. OM-421751

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Brigitte Balber-Peklar

8614 Breitenau am Hochlantsch
Steiermark
Österreich

Baujahr	1966	Summe Nebenkosten	272 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	5,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	93,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	93,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	172 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrparteienhauses mit insgesamt sechs Wohnungen.

Die Wohnung überzeugt durch eine sehr gute Raumaufteilung und helle Wohnräume. Sämtliche Räume sind vom Flur aus begehbar. Folgende Räume sind vorhanden:

3 Kabinette (2 südseitige Wohnräume und ein nach Norden ausgerichtetes Schlafzimmer)

1 großzügiges Wohnzimmer mit 7,5 m² großem, südseitigem Balkon

Küche mit separater Vorratskammer

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Badezimmer

gesondertes WC

Flur und kleiner Vorraum (Garderobe)

Die gewissen Extras:

Von den Wohnräumen hat man einen wunderschönen Ausblick auf den Hochlantsch.

Zur Wohnung gehört auch ein Gemüsegarten.

Die Wohnung verfügt weiters über eine Garage und ein Kellerabteil.

Ausstattung

Das Haus ist thermisch saniert, die Wohnung verfügt über hochwertige Wärmeschutzfenster.

Vor dem Wohnhaus befinden sich Besucherparkplätze sowie eine großzügige Grünanlage.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich ca. 5 Gehminuten vom Ortszentrum St. Jakob/Breitenau am Hochlantsch entfernt in einer ruhigen Wohnstraße. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Anbindung sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

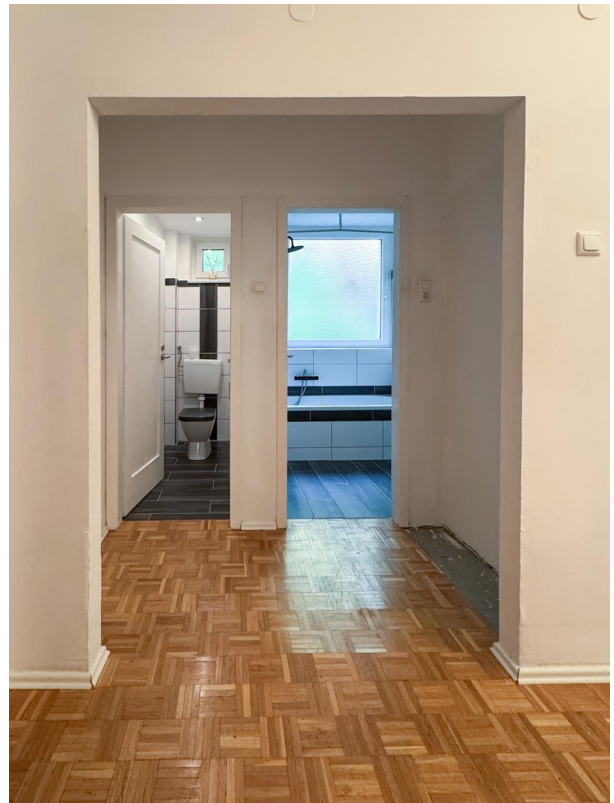
Exposé - Galerie



Wohnhaus Außenansicht



Flur mit Abstellkammer



Garderobe, WC, Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kabinett 1

Exposé - Galerie



Kabinett 2



Küche mit Vorratskammer

Exposé - Galerie



Bad



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

