

# Exposé

## Lager in Innsbruck

### Barrierefreie Lagerfläche/Lagerraum 10 m<sup>2</sup> in Innsbruck – Nähe Westbahnhof

**Lagerraum / Lagerfläche 10 m<sup>2</sup>**  
Innsbruck – Nähe Westbahnhof

 24/7 Zugang

- ✓ Barrierefrei zugänglich
- ✓ Mit Stromanschluss
- ✓ Ideal für Firmen & Studenten

 Top-Lage in zentraler Innenstadt



Objekt-Nr. OM-421745

#### Lager

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:  
David

Andreas-Hofer-Straße 53  
6020 Innsbruck  
Tirol  
Österreich

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Gesamtfläche	10,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Barrierefreie Lagerfläche mit Stromanschluss ; 24/7-Zugang

Ideal für Firmen, Handwerker, Vereine oder Privatpersonen, die eine sichere und flexible Lagerlösung suchen.

KEINE Vertragserrichtungsgebühr

KEINE Maklerprovision.

Perfekt geeignet für:

- Aktenlagerung (Firmenarchive)
- Werkzeuge, Maschinen, Material
- Sportausrüstung (Ski, Bikes, Camping)
- Saisonale Gegenstände oder Zwischenlagerung
- Kleinunternehmer, Außendienstmitarbeiter

Ausstattung; Vorteile:

- 24/7-Zugang – jederzeit erreichbar
- Barrierefrei; ebenerdig befahrbar
- Eigener Stromanschluss (für Beleuchtung, Werkzeuge, Ladegeräte etc.)
- Trocken, sauber & sicher
- Gute Zufahrt auch für größere Fahrzeuge
- Flexible Nutzung – privat oder gewerblich

Konditionen:

- Mindestmietdauer: 1 Jahr
- Kurzzeitmieten auf Anfrage – mit Aufpreis
- Langfristige Mieter profitieren von günstigeren Konditionen

Ideal für alle, die eine langfristige, barrierefreie Lagerlösung mit Strom suchen.

Ebenso ist es möglich bei Bedarf das Lager blickdicht zu verschließen.

Hinweis für Interessenten:

Aufgrund der hohen Anzahl an Anfragen bitte ich um eine kurze Beschreibung Ihrer aktuellen Situation (z. B. Grund der Anmietung, geplante Nutzung). Diese Angaben helfen mir, Anfragen besser einzuschätzen und schneller zu beantworten. Vielen Dank!

## Ausstattung

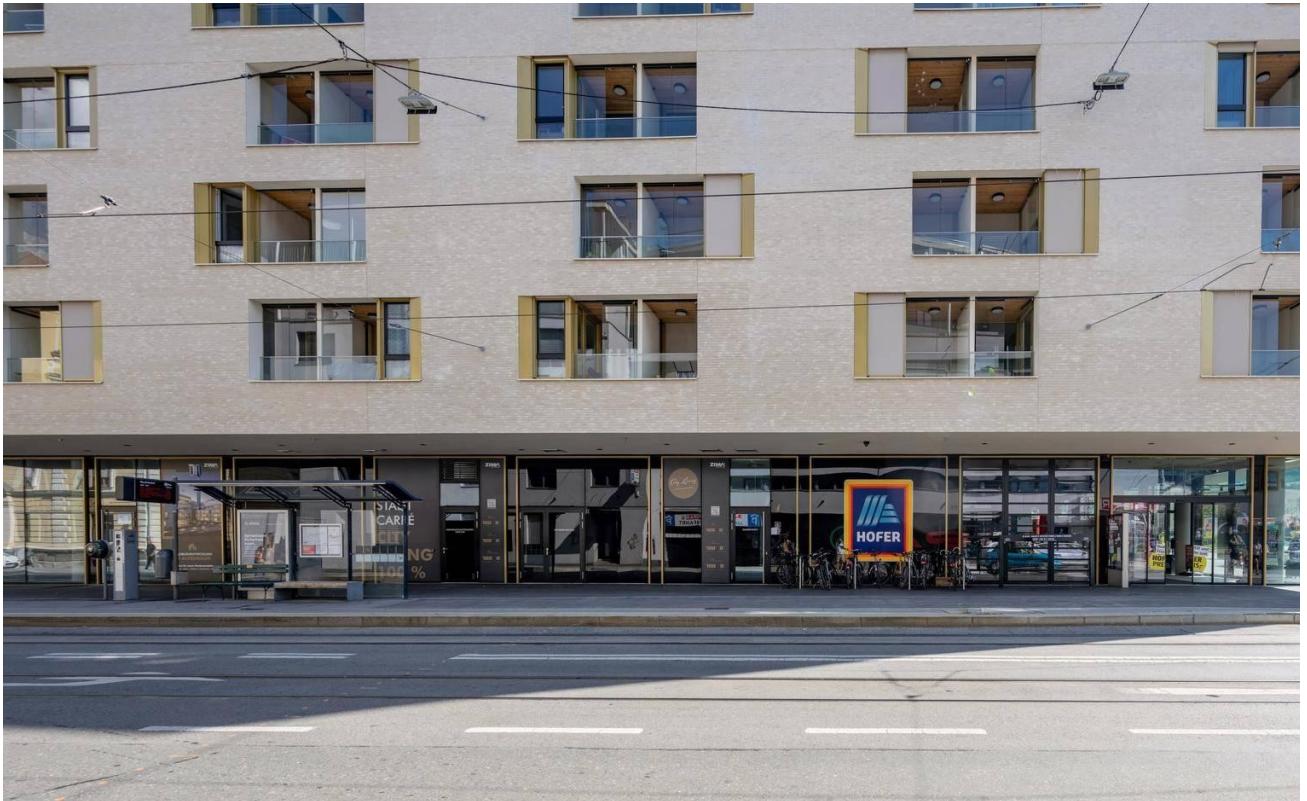
### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

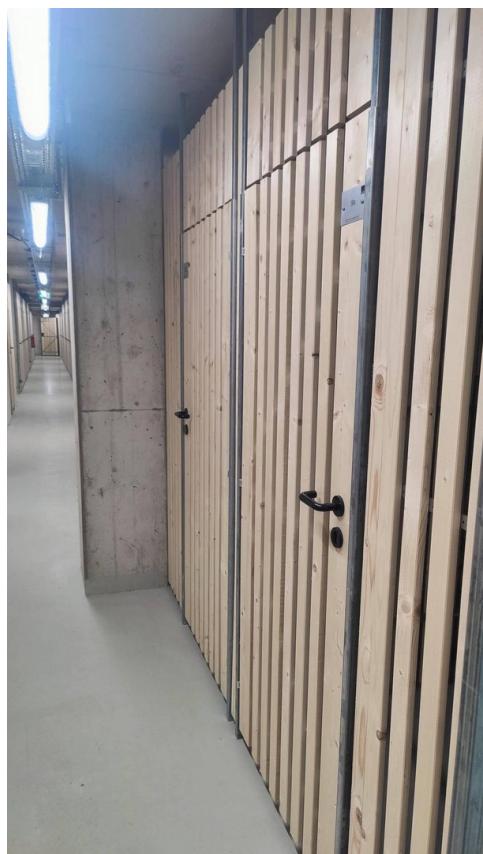
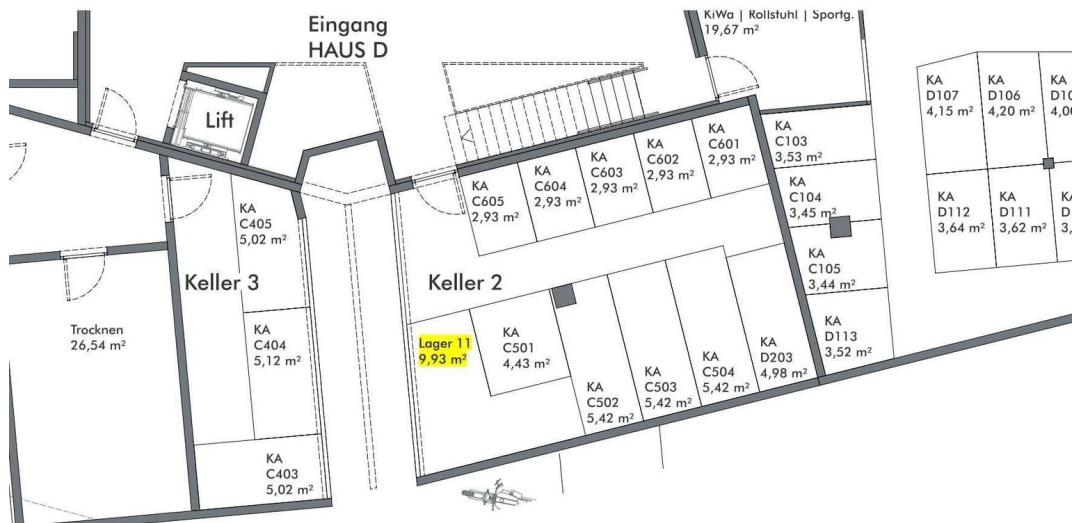
## Lage

direkt neben Westbahnhof

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

