

Exposé

Wohnung in Kitzbühel

Wohnung im Zentrum von Kitzbühel



Objekt-Nr. OM-421703

Wohnung

Verkauf: **750.000 €**

Kirchgasse 5
6370 Kitzbühel
Tirol
Österreich

Baujahr	1973	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Kitzbühel und liegt im 1. OG eines Mehrparteienhauses am Kirchplatz. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, wobei das größte als Wohnraum genutzt wird. Die Wohnung ist nach Osten, sowie nach Süden ausgerichtet und verfügt über zwei Balkone. Das Bad, sowie das separate WC wurden ca. 2016 renoviert. Ein großzügiger Abstellraum und ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Ausstattung

Die Wohnung bietet 2 Schlafzimmer und einen großen Wohn-Essraum. Aufgrund der langjährigen Nutzung als Büro befindet sich eine kleine Teeküche in einem der kleinen Räume, welche aber ohne großen Aufwand in den großen Wohnraum verlegt werden kann. Sämtliche Innenwände der Wohnung sind nicht tragen, weshalb eine Neueinteilung der Räume leicht möglich ist. Das Objekt verfügt über 4 Allgemeinstellplätze direkt vor dem Haus.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Zentrum und zur Stadtpfarrkirche gelegen, bietet sich innerhalb weniger Gehminuten das gesamte Spektrum der städtischen Kitzbüheler Infrastruktur. Neben Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorgern, Restaurants, sind auch die beiden Bergbahnen auf das Kitzbüheler Horn, sowie den Hahnenkamm innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen.

Exposé - Galerie



Wohnraum



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Gang



Aussicht Balkon

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

