

# Exposé

## Bürofläche in Innsbruck

### Attraktives Einzelbüro mit Gemeinschaftsflächen



Objekt-Nr. OM-421698

#### Bürofläche

Vermietung: **899 € + NK**

Ansprechpartner:  
Georg Bader

Adamgasse 11  
6020 Innsbruck  
Tirol  
Österreich

Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	30,60 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig	Gesamtfläche	206,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab sofort ein abschließbarer Büroraum (30 m²) zur Alleinnutzung. Das gesamte Büro überzeugt durch hohe Decken, helle Räume und klassischen Altbaucharakter und schafft so eine angenehme Arbeitsatmosphäre sowie eine repräsentative Umgebung für KundInnen, die in den Besprechungsraum eingeladen werden.

Das Büro eignet sich ideal für Selbstständige, Freelancer oder kleine Unternehmen, die einen ruhigen und professionellen Arbeitsplatz mit Komfort suchen.

## Ausstattung

Zusätzlich zum eigentlichen Büroraum stehen folgende Gemeinschaftsflächen zur Verfügung:

- Voll ausgestattete Küche
- Meetingraum
- Balkon
- Zwei Toiletten

Im Mietpreis inbegriffen ist die Mitbenutzung von:

- Kaffeemaschine
- Toilettenpapier & Hygieneartikeln
- Sämtlichen Küchenutensilien
- Auf Wunsch auch Büromöbeln
- Tischfußballtisch

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug

## Lage

Perfekte Lage, ca. 5 min Gehzeit zum Hauptbahnhof, ca 10 min Gehzeit in die Innenstadt

Lebensmittel und Apotheke in Gelnähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

