

Exposé

Wohnung in Linz

Provisionsfreie, neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und Tischlerküche in Linz



Objekt-Nr. OM-421640

Wohnung

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Franz Dornetshumer

4030 Linz
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	2020
Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	75,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	2
Stellplätze	2
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekt geeignet für ein Pärchen oder eine junge Familie. Angeboten wird eine Wohnung mit super Raumaufteilung, einem 19 m² großem Balkon, einer Tischlerküche und zwei Tiefgaragenparkplätzen.

Die Wohnung hat eine Raumhöhe von 2,7 m und Türen mit einer Höhe von 2,2 m. Keine Betonwände sondern atmungsaktive Ziegelwände, welche das räumliche Wohlbefinden erheblich steigern.

Ausstattung

Schöne Tischlerküche, welche in der Wohnung verbleibt. Ein Kellerabteil und zwei TG-Stellplätze inklusive.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich nur 3 Minuten zu Fuß vom Bahnhof Ebelsberg (Bus, Bim, Bahn). Die S-Bahn bringt einen in 7 Minuten zum Linzer Hauptbahnhof. Gleichzeitig hat man nur wenige Meter bis zum Naturschutzgebiet Traunauen. Der Weikerlsee als auch der Pichlingersee sind zu Fuß oder mit dem Rad schnell erreichbar. Eine tolle Lage am Speckgürtel von Linz und trotzdem liegt die Wohnung mitten in der Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



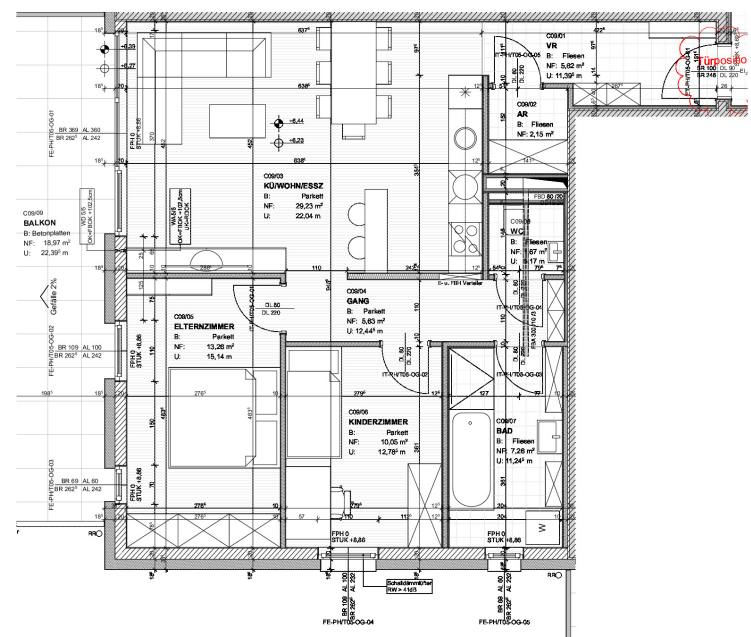
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Wohnhausanlage
Heliosallee

Planinhalt	Datum	Maßstab	VPJ
Top 008	10.04.2018	1:50	