

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garagenparkplatz



Objekt-Nr. OM-421588

#### Wohnung

Vermietung: **1.210 € + NK**

Ansprechpartner:  
Simone Seyringer

Griesingergasse 26  
1140 Wien  
Wien  
Österreich

Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	95,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	474 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.900 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung mit südlicher Ausrichtung liegt in einer Sackgasse, nahe der Baumgartner Höhe und dem Otto Wagner Areal.

Die Loggia und der großzügig angelegte Salon mit Flügeltüre bieten eine schöne Aussicht ins grüne Wien.

Die Wohnung, teilw. möbliert und renoviert, ist im 1. Obergeschoss des stilvollen Architektenhauses gelegen, und mit Lift erreichbar.

Ein geräumiges Kellerabteil und ein Garagenparkplatz sind in der Miete inkludiert.

Die Wohnung wird privat und provisionsfrei vergeben.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungen jeweils Dienstag, und Samstag möglich, nach Anmeldung,

TEL: 0664/73151931

## Lage

Öffentliche Verkehrsmittel: Bus 47A (U4) 245 m, Fußweg 4 Minuten, Frequenz ca. 8 Min.; Bus 48A (U2, U3) 578 m, Fußweg ca. 10 Min; Straßenbahn 49 (U2, U3) 861 m, Fußweg ca. 12 Minuten;

In der Nähe:

- Otto Wagner Areal (Kunst, Kultur, Erholung)
- Steinhofgründe
- Hütteldorfer Bad

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Salon



Gebäude-Front



# Exposé - Galerie



Salon



Salon / Flügeltüre

# Exposé - Galerie



Vorraum



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

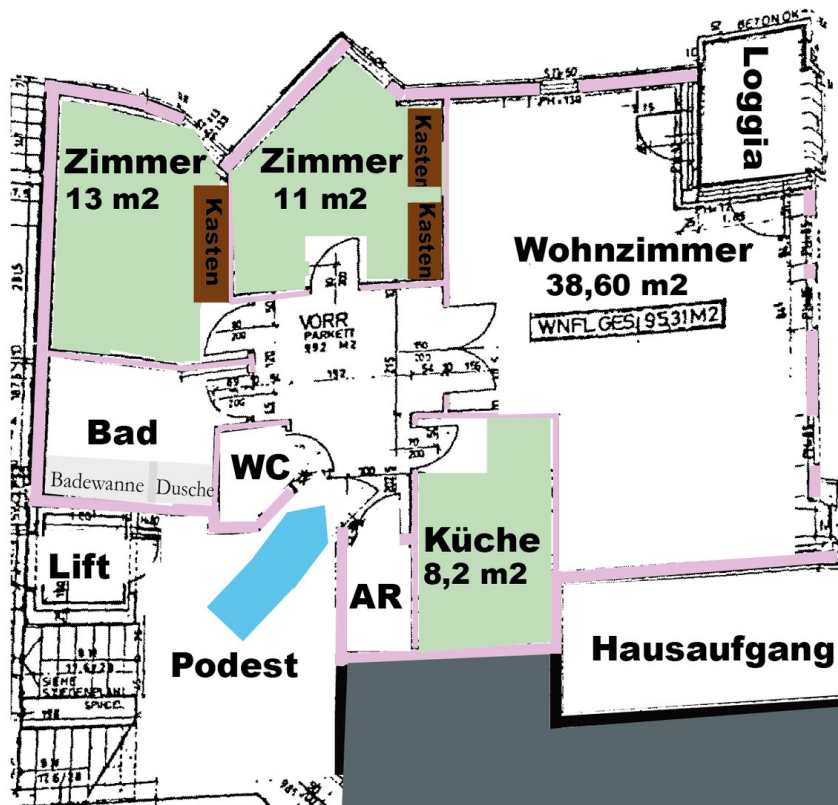


# Exposé - Galerie



WC

# Exposé - Grundrisse



Grundriss



# Exposé - Grundrisse

