

Exposé

Wohnung in Wien

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garagenparkplatz



Objekt-Nr. OM-421588

Wohnung

Vermietung: **1.210 € + NK**

Ansprechpartner:
Simone Seyringer

Griesingergasse 26
1140 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	474 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.900 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit südlicher Ausrichtung liegt in einer Sackgasse, nahe der Baumgartner Höhe und dem Otto Wagner Areal.

Die Loggia und der großzügig angelegte Salon mit Flügeltüre bieten eine schöne Aussicht ins grüne Wien.

Die Wohnung, teilw. möbliert und renoviert, ist im 1. Obergeschoss des stilvollen Architektenhauses gelegen, und mit Lift erreichbar.

Ein geräumiges Kellerabteil und ein Garagenparkplatz sind in der Miete inkludiert.

Die Wohnung wird privat und provisionsfrei vergeben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen jeweils Dienstag, und Samstag möglich, nach Anmeldung,

TEL: 0664/73151931

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel: Bus 47A (U4) 245 m, Fußweg 4 Minuten, Frequenz ca. 8 Min.; Bus 48A (U2, U3) 578 m, Fußweg ca. 10 Min; Straßenbahn 49 (U2, U3) 861 m, Fußweg ca. 12 Minuten;

In der Nähe:

- Otto Wagner Areal (Kunst, Kultur, Erholung)
- Steinhofgründe
- Hütteldorfer Bad

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Salon



Gebäude-Front

Exposé - Galerie



Salon



Salon / Flügeltüre

Exposé - Galerie



Vorraum



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

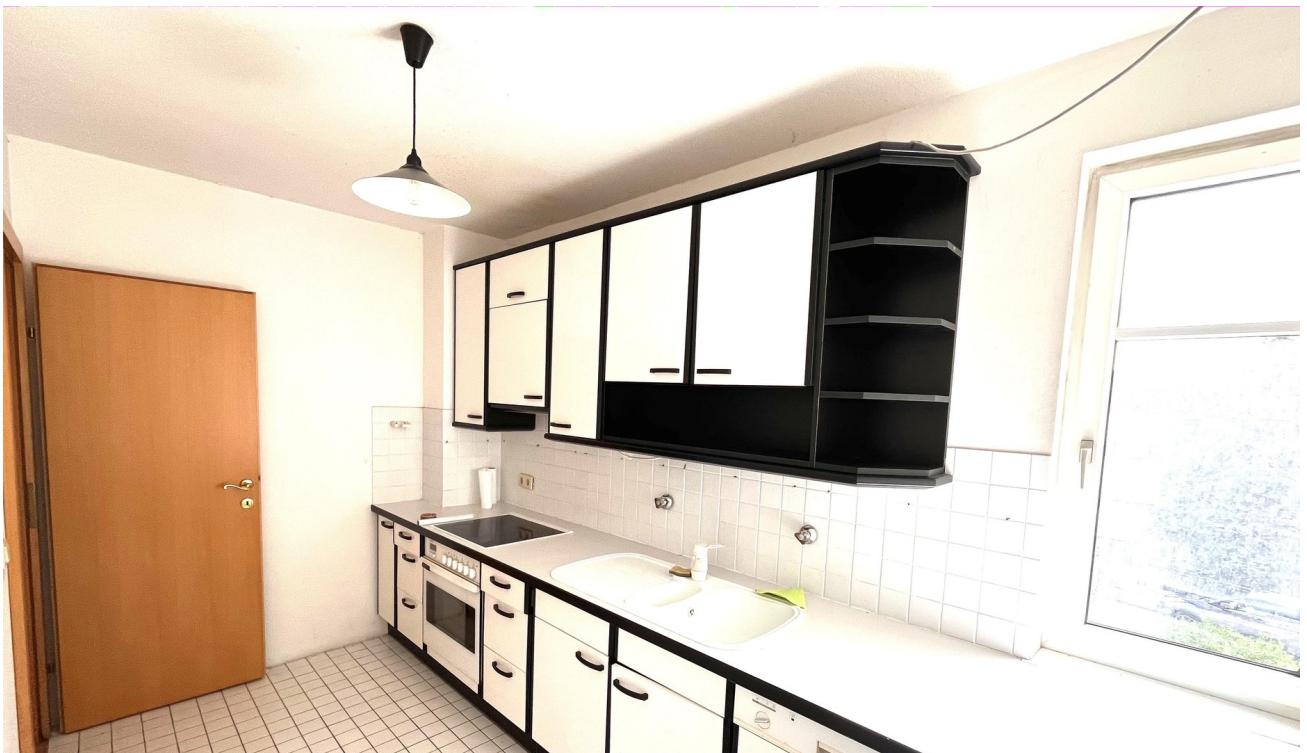


Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



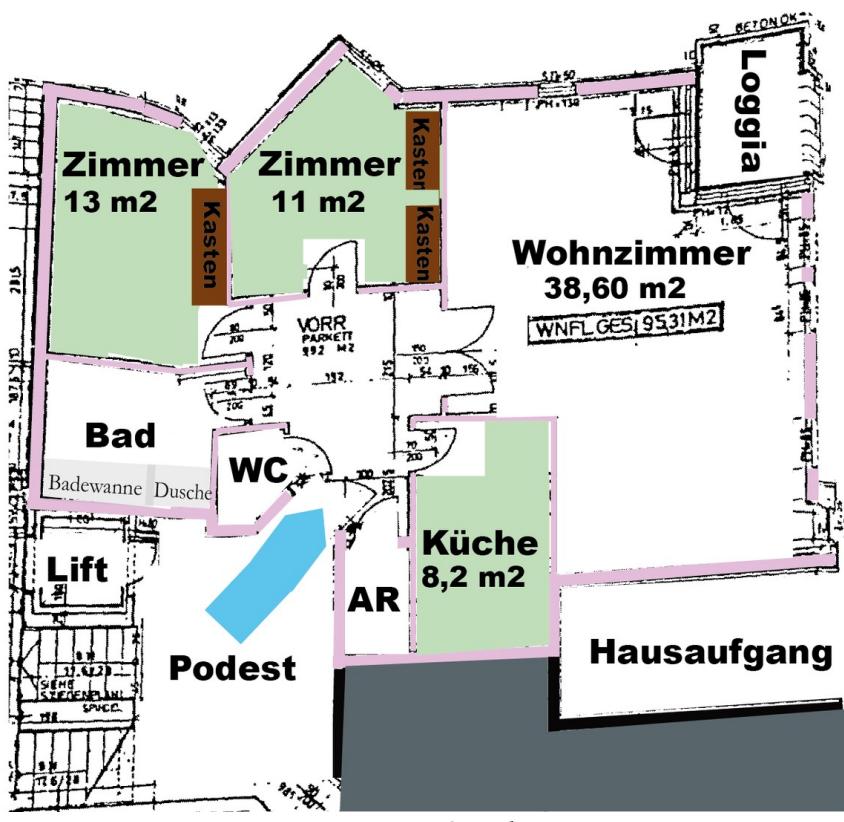
Badezimmer

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

