

Exposé

Wohnung in Linz

Ruhige 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Linz



Objekt-Nr. OM-421467

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Riess

Humboldtstraße 20
4020 Linz
Oberösterreich
Österreich

Etagen	5
Zimmer	2,00
Wohnfläche	60,00 m²
Nutzfläche	60,00 m²
Nebenkosten	256 €
Heizkosten	24 €
Mietsicherheit	2.000 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.02.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige Wohnung in der Humboldtstraße 20, bestehend aus Vorzimmer, Bad mit Fenster, Küche, Wohnzimmer mit Balkon hofseitig, Schlafzimmer straßenseitig, im 3. Liftstock in einem gepflegten Haus. Gasetagenheizung, eingebaute Küche mit Kochherd, Kühlschrank, Gefrierschrank, eingebaute Schränke im Vorzimmer. Beste Verkehrsverbindungen, viele Einkaufsmöglichkeiten - Hofer, Penny, Billa, Lidl, Schulen, Kindergärten, Krankenhäuser, Apotheken, Bahnhof, Musiktheater - alles zu Fuß zu erreichen. Auch für Praxis geeignet. Rollos an allen Fenstern. Miete 580,-€, BK 255,98, sonstige Kosten: Warmwasser und Heizung ca. 27 €, Strom: 34 €. Befristung: 3 Jahre, Kautions: 2000,- €.

Kontakt per E-Mail

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



2. Zimmer ev. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Zimmer