

# Exposé

## Wohnung in Linz

### Ruhige 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Linz



Objekt-Nr. OM-421467

#### Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Riess

Humboldtstraße 20  
4020 Linz  
Oberösterreich  
Österreich

Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	256 €	Badezimmer	1
Heizkosten	24 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhige Wohnung in der Humboldtstraße 20, bestehend aus Vorzimmer, Bad mit Fenster, Küche, Wohnzimmer mit Balkon hofseitig, Schlafzimmer straßenseitig, im 3. Liftstock in einem gepflegten Haus. Gasetagenheizung, eingebaute Küche mit Kochherd, Kühlschrank, Gefrierschrank, eingebaute Schränke im Vorzimmer. Beste Verkehrsverbindungen, viele Einkaufsmöglichkeiten - Hofer, Penny, Billa, Lidl, Schulen, Kindergärten, Krankenhäuser, Apotheken, Bahnhof, Musiktheater - alles zu Fuß zu erreichen. Auch für Praxis geeignet. rollös an allen Fenstern. Miete 580,-€, BK 255,98, sonstige Kosten: Warmwasser und Heizung ca. 27 €, Strom: 34 €. Befristung: 3 Jahre, Kaution: 2000,- €,

Kontakt per E-Mail

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



2. Zimmer ev. Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



2. Zimmer