

Exposé

Wohnung in Wien

"3-Zimmerwohnung mit Garage Nähe Hietzinger Bad!"



Objekt-Nr. OM-421451

Wohnung

Vermietung: **1.410 € + NK**

Ansprechpartner:
Tatiana Kerculj

1130 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2005	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,50 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	229 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	330 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"Fantastischer Blick, Sonnenterasse - 3 Zimmerwohnung mit Garage Nähe Hietzinger Bad!"

Vermietet wird eine Tolle Terrassenwohnung in einer schönen und ruhigen Anlage beim Rosenhügel. Diese Wohnung verfügt über ca. 95.5 m² und ca 11 m Terrasse und gliedert sich in einen großen Wohnraum mit integrierter Wohnküche und Ausgang zur Terrasse mit fantastischen Fernblick, zwei Schlafzimmer, zentrales Vorzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum. Die Wohnung liegt im DG und ist westseitig orientiert.

Ein Garagenplatz wird mitvermietet!

Beheizt wird mit Fernwärme und ein Kellerabteil ist auch dabei.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Perfekte Infrastruktur und Nahversorgung

+ Hietzinger Bad in unmittelbarer Fuß-Nähe

+ Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind ebenfalls in nur wenigen Minuten erreichbar

+ Erholung & Kultur im Schlosspark Schönbrunn, Schloss Hetzendorf und dem Lainzer Tiergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	54,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

