

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Bergland Mehrfamilienhaus Anlageobjekt Gewerbe



Objekt-Nr. OM-421399

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **680.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander

3254 Bergland
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1300	Modernisierung Jahr	2024
Grundstücksfläche	4.000,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	2	Etage	1. OG
Wohnfläche	769,00 m ²	Gesamtfläche	869,00 m ²
Energieträger	Strom	Sonstige Flächen	100,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Mehrfamilienhaus mit Geschichte, erstmalig im 13. Jahrhundert als Mühle erwähnt. 2017 neuer Dachstuhl und Bramacdach, Dachgeschoß zum Ausbau vorbereitet. Aktuell Bauplan für 5 Wohneinheiten vorhanden.

3 Wohneinheiten fast fertig und bewohnbar. Zauberhafter parkähnlicher Garten, Dachterrasse, Balkon, 2 x Terrasse, 2 Nebengebäude, Garage. Es wird laufend saniert.

Ausstattung

Sanierung seit 2017, neue Fenster, Verputz bis auf Grundmauer entfernt, Dachstuhl Tramdecke Dach neu (Fa. Drascher). Mit Fotos dokumentiert.

Sonstiges

Es wird laufend saniert da es eine aufrechte Baugenehmigung gibt.

Lage

Autobahnnähe, Ybbs 7km, Pöchlarn 8km, Zug Petzenkirchen 3km

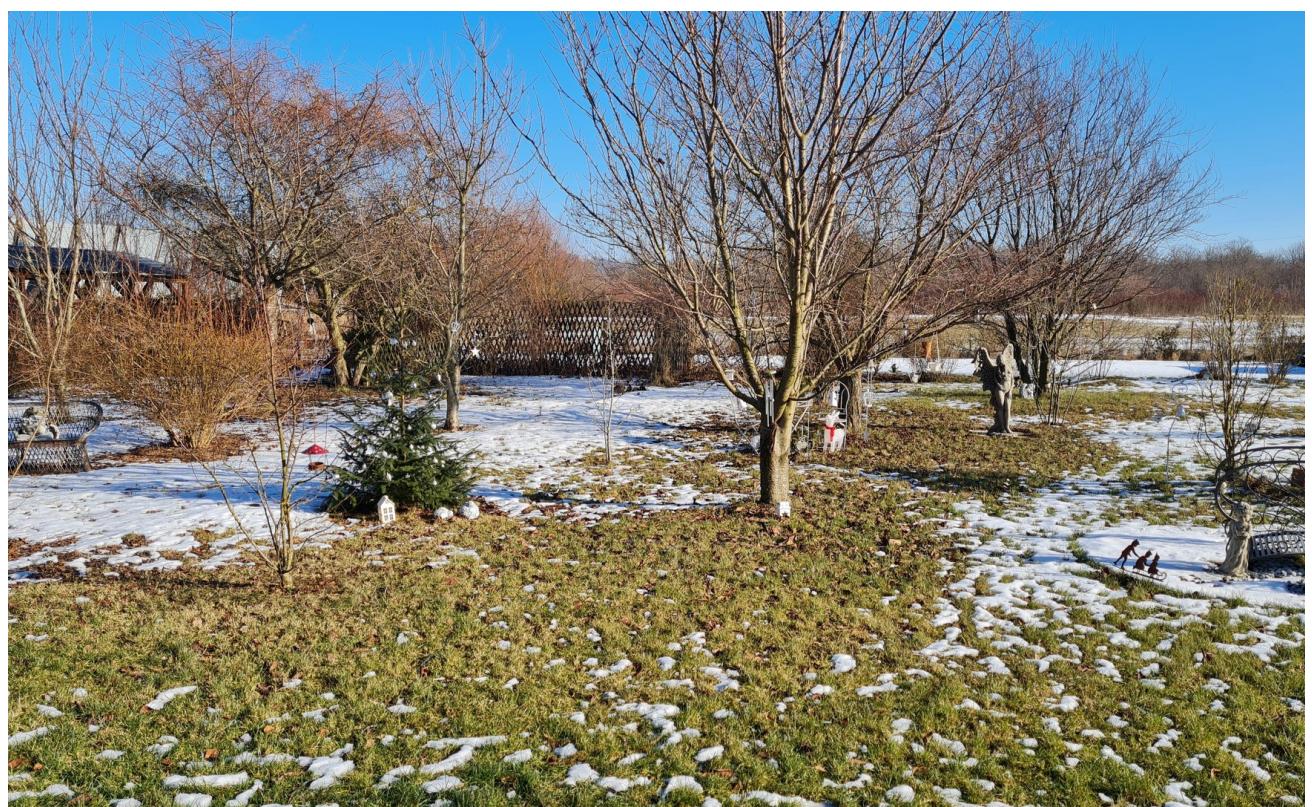
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

