

# Exposé

## Wohnung in Pixendorf

### Wohnung



Objekt-Nr. OM-421340

#### Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Bauer

Fuchsenstraße  
3451 Pixendorf  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	69 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertige Wohnung mit vielen Extras wie Einbauküche, Klimaanlage, Balkon, elek. Rollläden Badewanne, walk in Dusche.... 2 PKW Stellplätze als Aufpreis zur Verfügung

## Ausstattung

Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Ceranfeld, Dampfgarer, Einbauschrank im Schlafzimmer. Parkett und Natursteinböden hochwertige Materialien. Galleriezimmer, großer Balkon

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

In der Nähe vom Bahnhof Tullnerfeld mit sehr guten Verbindungen nach Wien, St Pölten und Tulln.

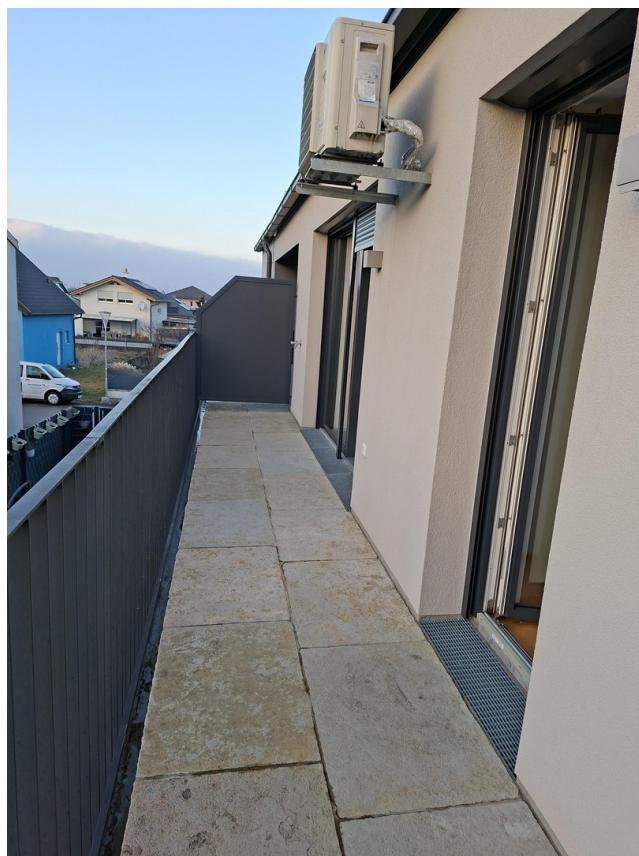
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

