

Exposé

Appartement in Wien

Möbliertes Apartment in toller Lage



Objekt-Nr. OM-421271

Appartment

Vermietung: **840 € pro Monat**

Schegargasse 3
1190 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1903	Heizung	Fußbodenheizung
Etagen	5	Mietdauer min.	5
Zimmer	1,50	Mietdauer max.	6
Wohnfläche	24,00 m ²	Frei ab	01.02.2026
Energieträger	Gas	Frei bis	31.07.2026
Summe Nebenkosten	60 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.520 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	840 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	Keller	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet kleines feines Apartment im Souterrain & Toplage an der Grenze zum 9. Bezirk Alsergrund.

Renovierter Zustand inkl. Küche mit großem Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Induktionskochfeld sowie Geschirr, Besteck, Töpfen & high-speed Internet - also Koffer packen & einziehen!

Hochwertiges Bad mit Regendusche & Waschmaschine sind ebenfalls vorhanden sowie ein Queensize-Bett mit 160x200cm und komfortabler Matrize.

Heizung erfolgt über angenehme Infrarotpaneelle & Fußbodenheizung unter dem Fliesenbelag in Küche & Bad.

Das Apartment wird grundsätzlich auf 6 Monate befristet angeboten.

Ausstattung

Ruhelage in wenig befahrener Nebenstraße, Villenviertel Döbling um die Ecke, an der Grenze zum 9. Alsergrund, U6 & Spittelau in unmittelbarer Nähe

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

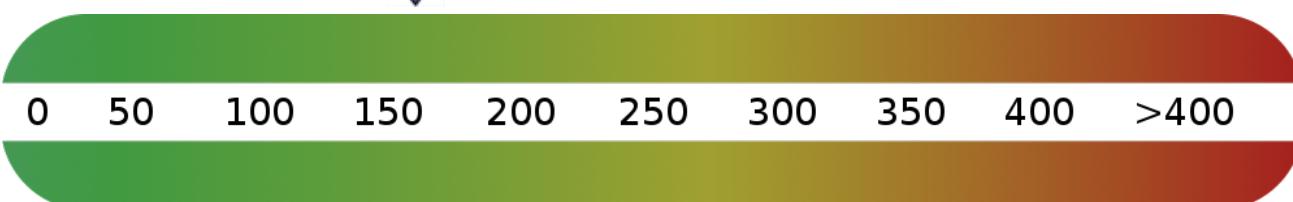
Hochwertige schicke Einbauküche mit Induktionskochfeld & riesigem Kühl-/Gefrierschrank, Regendusche mit Glasabtrennung, Badmöbel, Doppelbett, Ausziehcouch, Bartisch mit Hockern etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	162,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

