

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Prostdorf Streckhof mit Baugrund entwickelt



Objekt-Nr. OM-421185

### Zweifamilienhaus

Verkauf: **855.000 €**

Ansprechpartner:  
M. Kellner

2301 Prostdorf  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	2012	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	2.360,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	264,00 m <sup>2</sup>	Carports	6
Nutzfläche	484,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	7
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Streckhof von 1910, 2012 saniert und Zubau, 2 Wohneinheiten, Rohbau Lagerhalle 200 m<sup>2</sup> 7,5 m hoch, Büro 20 m<sup>2</sup>,

2 Sektionaltoore, beidseitige Zufahrt, 9 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 3 WCs, Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektr. Rollos, Keller, Brunnen, Garten

Baugrund entwickelt für 3 Häuser à 155 m<sup>2</sup>, 6 Carports, 50 m<sup>3</sup> Pool, Energieausweis, Architektenplanung

## Ausstattung

Altbestand saniert und Zubau von 2012, Bauplanung entwickelt

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Altbestand gesondert vom Baugrund zu erwerben da Zufahrt von beiden Seiten möglich

## Lage

7 km von Essling im Ortskern schräg vis a vis der Kirche und Bäckerei, Bushaltestelle nach Kagran, Häuser nach Süden ausgerichtet

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



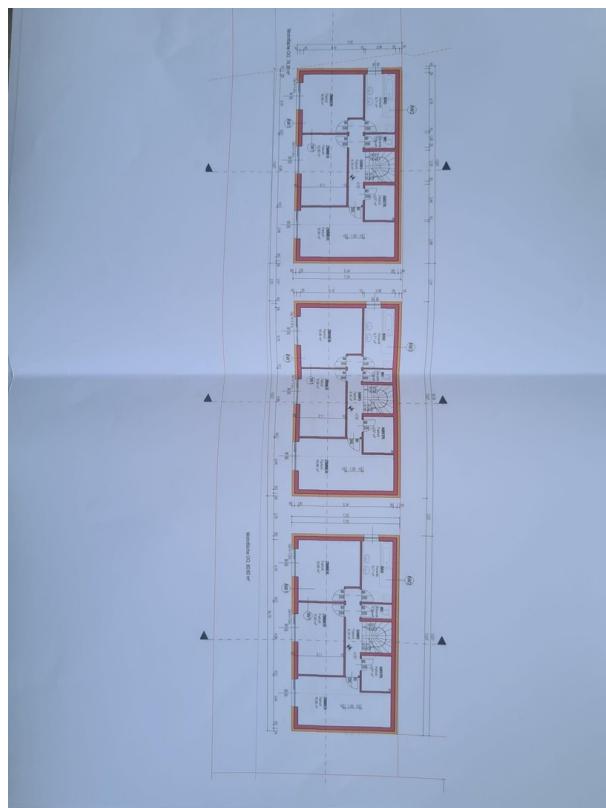
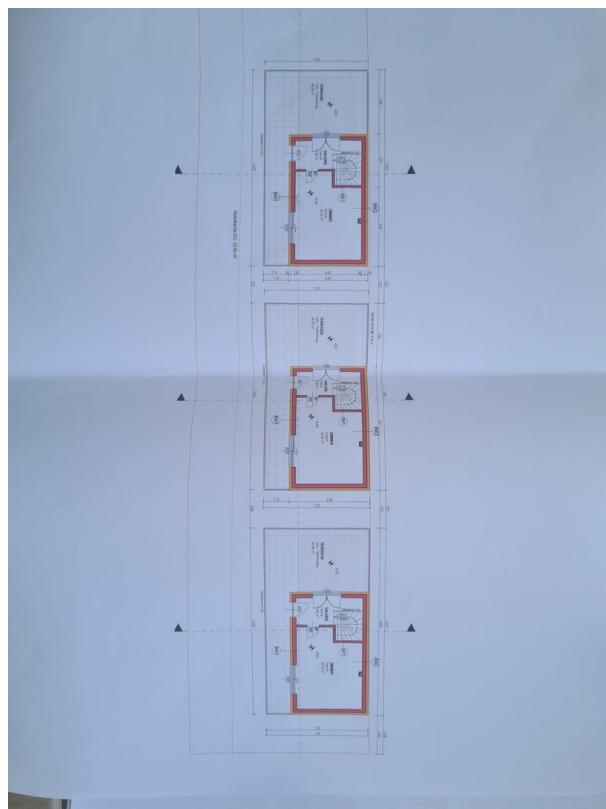
# Exposé - Galerie



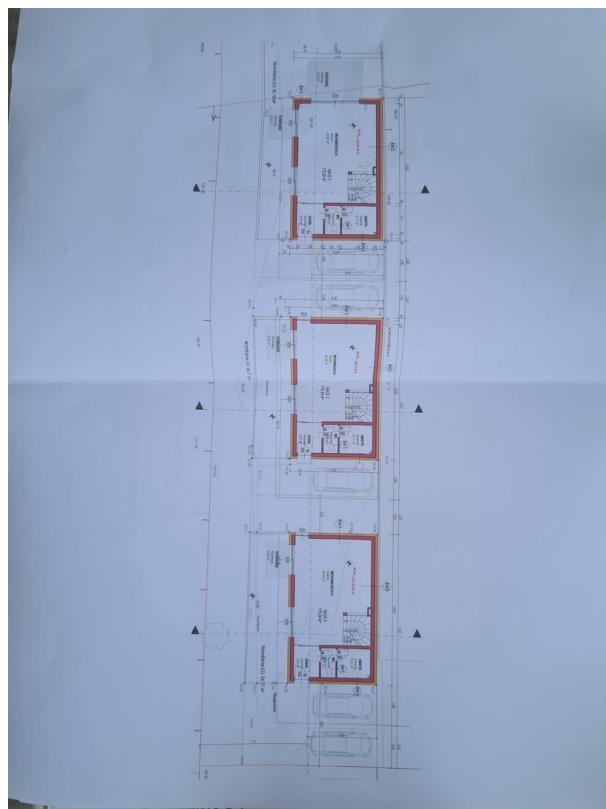
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

